

**ZARZĄDZENIE P.0050.424.2012**  
**Prezydenta Miasta Lubina**  
**z dnia 9 października 2012 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 47

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) zarządzam, co następuje:

§1

Złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 47 rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Numer uwagi, Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie Rozpatrzenia
1.	Uwaga nr 1 KGHM Polska Miedź S.A.	20.09.2012	Obszar mpzp	Dot.: propozycji wprowadzenia zapisu: <i>„obszar objęty planem leży w granicach złoża rud miedzi „Lubin-Małomice”</i>	Uwagę uwzględnia się. Wnosi się następującą korektę w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47 miasta Lubina: wprowadza się w § 6 pkt 16 w brzmieniu: <i>Obszar objęty planem leży w granicach złoża rud miedzi „Lubin-Małomice</i> . Zmienia się odpowiednio numerację pozostałych punktów w § 6	Z uwagi na położonego mpzp na terenie górniczym „Małomice I”
2.	Uwaga nr 2 KGHM Polska Miedź S.A.	20.09.2012	Obszar mpzp	Dot.: propozycji wprowadzenia zapisu: <i>„ustala się obowiązek stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich</i>	Uwagę uwzględnia się. Wnosi się następującą korektę w tekście uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 47 miasta Lubina: wprowadza się w § 8 od słów – <i>„W związku z tym ustala</i>	Z uwagi na położenie mpzp na obszarze poddanym bezpośrednim i dynamicznym wpływom eksploatacji górniczej

				remontów stosownie do prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji, które każdorazowo można uzyskać od Przedsiębiorcy”	się” zapis w brzmieniu: obowiązek stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania obiektów budowlanych lub ich remontów stosownie do prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji, które każdorazowo można uzyskać od przedsiębiorcy.	
3.	Uwaga nr 1 Ryszard Żyto, Regina Żyto, Arkadiusz Stefański, Janina Stefańska, Miroslawa Radziszewska, Stanisława Kozioł, Witold Romanik	21.09.2012	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 10.KD-D	Dot.: propozycji zmiany przebiegu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 10.KD-D w taki sposób aby w połowie przebiegała przez dz. nr 117/1, 117 (błędnie podano nr działki 117 powinno być 117/2) oraz dz. nr 116/11 (błędnie podano nr działki 116/11 powinno być 116/12 i 116/13).	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na kształt geometryczny działek nr 117/1 i 117/2 istotnie ograniczający lokalizację zabudowy po zajęciu południowej części pod drogę dojazdową oraz z uwagi na możliwość lokalizacji zabudowy na dz. nr 116/13 nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	Uwaga nr 1 Alina Howska	26.09.2012	Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 4.KD-L	Dot.: propozycji zmniejszenia szerokości linii rozgraniczających drogi lokalnej oznaczonej symbolem 4.KD-L z 15 m na 12 m oraz ustalenia ruchu jednokierunkowego	Uwagi nie uwzględnia się.	Ze względu na konieczność dostosowania drogi 4.KD-L do parametrów drogi klasy lokalnej oraz ze względu na usytuowanie istniejącego budynku w odległości ok. 8 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi 4.KD-L, a także z uwagi na to, że ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina (Uchwała Nr XLII/160/09 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 13.01.2009 r.) nie uwzględnia się w/w uwagi. Proponowane w projekcie planu ustalenia są realizacją wymagań art. 1 ust. 2 pkt 1, 6 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

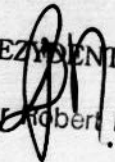
§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Prezydent Miasta Lubina**

  
PREZIDENT MIASTA

mgr Robert Raczyński