

ZARZĄDZENIE P.0050.512.2012
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 29. listopada 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) zarządzam, co następuje:

§1

Złożone, na podstawie art. 11 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko / nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	Ryszard i Regina Żyto	25.10.2012	Dot. dz. 116/13	Dot. zmiany przebiegu i szerokości drogi klasy 10.KD-L (oznaczonej w planie miejscowym nr 47) oraz zmiany przebiegu i szerokości drogi 4.KD-L (oznaczonej w planie miejscowym nr 47).	Nie uwzględnia się uwagi , w której postuluje się korektę przebiegu drogi 10.KD-L. Uwzględnia się uwagę , w której postuluje się zmianę przebiegu drogi klasy L oraz jej szerokości. Wnosi się następującą korektę na rysunku studium: Usunięto z rysunku studium drogę klasy L przy ul. Ścinawskiej.	Uwaga dot. drogi 10.KD-L, jest nie uzasadniona, gdyż w studium droga ta nie jest wyznaczona. Uwaga dot. drogi klasy L: Dokładny przebieg drogi zostanie wytyczony na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami nowego studium (zapisy studium dopuszczają lokalizację nowych dróg dojazdowych na terenie MN).
2	Lesław Kureń	29.10.2012	Dot. dz. 126/4	Dot. utrzymania drogi klasy L i jej szerokości przy ul. Ścinawskiej.	Nie uwzględnia się uwagi , w której postuluje się utrzymanie	Dokładny przebieg drogi zostanie wytyczony na etapie sporządzania

					drogi. Wnosi się następującą korektę na rysunku studium: Usunięto z rysunku studium drogę klasy L przy ul. Ścinawskiej.	nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami nowego studium (zapisy studium dopuszczają lokalizację nowych dróg dojazdowych na terenie MN).
3	Kazimierz Kaniuk	9.11.2012	Dot. drogi przy ul. Ścinawskiej.	Dot. zmiany szerokości drogi dojazdowej do posesji przy ul. Ścinawskiej, pozostawienia drogi w obecnej formie a ewentualna modernizacja powinna zostać wykonana w minimalnym, niezbędnym zakresie	Uwzględnia się uwagę , w której postuluje się zmianę szerokości drogi dojazdowej do posesji przy ul. Ścinawskiej, pozostawienie drogi w obecnej formie a ewentualna modernizacja powinna zostać wykonana w minimalnym, niezbędnym zakresie. Wnosi się następującą korektę na rysunku studium: Usunięto z rysunku studium drogę klasy L przy ul. Ścinawskiej.	Dokładny przebieg drogi zostanie wytyczony na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami nowego studium (zapisy studium dopuszczają lokalizację nowych dróg dojazdowych na terenie MN). Ewentualna modernizacja zostanie określona na podstawie projektów technicznych i budowlanych.
4	Marian Krystyna Urbaniak	14.11.2012	Dot. terenu przy ul. Odrodzenia/1-go Maja (dot. dz. nr 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/3, 123/7, 123/8, 123/9 obręb 5).	Dot. wprowadzenia dodatkowych zapisów dla terenu: 1. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, usług, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, parkingów i zieleni rekreacyjnej, 2. objęcia w/w obszaru działaniami rewitalizacji układu urbanistycznego, 3. zakazu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.	Uwzględnia się uwagi dotyczące wprowadzenia dodatkowych zapisów pkt 1 i 2. Wnosi się następującą korektę do tekstu studium (dot. ustaleń dla terenów UH): dla terenu w kwartale pomiędzy ul. Odrodzenia, ul. Kolejową, ul. 1-go Maja i projektowana drogą klasy L dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zaleca się objęcie ww. obszaru działaniami rewitalizacji układu urbanistycznego. Pozostałe wnioskowane zapisy (dot. przeznaczenia dla terenu UH) są ujęte w tekście studium. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej pismem dot. pkt 3.	Na terenie objętym uwagą znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, usługi urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi. Nie wprowadzono zapisów dot. zakazu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko m.in. ze względu na możliwość zlokalizowania na

						tym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z towarzyszącą im infrastrukturą.
5	URBEX Spółka z o.o.	14.11.2012	Dot. terenu przy ul. Odrodzenia/1-go Maja (dot. dz. nr 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/3, 123/7, 123/8, 123/9 obręb 5).	Dot. wprowadzenia dodatkowego zapisu dla terenu: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Uwzględnia się uwagę , dotyczącą wprowadzenia dodatkowego zapisu. Wnosi się następującą korektę do tekstu studium (dot. ustaleń dla terenów UH): dla terenu w kwartale pomiędzy ul. Odrodzenia, ul. Kolejową, ul. 1-go Maja i projektowana drogą klasy L dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	Na terenie objętym uwagą znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.
6	Ksenia Dowhań-Domańska	15.11.2012	Dot. terenów w obrębie ulic: Paderewskiego, Wrocławskiej oraz rzeki Zimnicy i Baczyny (symbol UC)	Dot. przeznaczenia rejonu obecnych „Błoni” pod tereny zielone, architekturę zieloną i plenerowe obiekty widowiskowe, place zabaw dla dzieci i infrastrukturę dla instalacji namiotów cyrkowych i karuzel.	Nie uwzględnia się uwagi.	Zaproponowane w projekcie studium przeznaczenie UC to teren przeznaczony pod centrum usług ogólnomiejskich „Śródmieście” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną. To teren na którym m.in. preferuje się nieuciążliwe usługi, głównie o charakterze centrotwórczym (usługi kultury, handel, gastronomia, działalność finansowa, administracja, obsługa turystyczna, itp.) a nowa i modernizowana zabudowa winna odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi. Przyszłe zagospodarowanie ww. terenów nastąpi na etapie sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami nowego studium.

7	Magdalena Urbaniak	15.11.2012	Dot. dz. nr 752/56 obręb 3	Dot. wprowadzenia dodatkowego zapisu dla terenu: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.	Nie uwzględnia się uwagi.	Dz. nr 752/56 obręb 3) oznaczono w studium symbolem UH (tereny usług wielkohandlowych oraz innych usług i działalności produkcyjnych, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną). Na terenie tym preferuje się usługi handlowe o dużej powierzchni, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , stacje paliw, usługi motoryzacyjne, działalność usługowo – produkcyjną, magazynową, przetwórczą, itp.
8	Magdalena Urbaniak	15.11.2012	Dot. dz. nr 821, 768, 765, 1257/3 obręb 3	Dot. wprowadzenia dodatkowego zapisu dla terenu, umożliwiającego zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną /szeregową, bliźniaczą, wolnostojącą.	Nie uwzględnia się uwagi i uznaje się ją za niezasadną.	Działki wymienione w uwadze, w studium oznaczone są: symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną oraz symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej brutto, wraz z zabudową gospodarczą, oraz niewielkimi obiektami produkcji nieuciążliwej związanymi z prowadzoną na miejscu działalnością gospodarczą oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

9	ZUW URBEX Spółka z o.o.	15.11.2012	Dot. dz. nr 752/56 obręb 3	Dot. wprowadzenia dodatkowego zapisu dla terenu: dopuszcza się zabudowę mieszkaniową.	Nie uwzględnia się uwagi.	Dz. nr 752/56 obręb 3) oznaczono w studium symbolem UH (tereny usług wielkohandlowych oraz innych usług i działalności produkcyjnych, z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną). Na terenie tym preferuje się usługi handlowe o dużej powierzchni, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , stacje paliw, usługi motoryzacyjne, działalność usługowo – produkcyjną, magazynową, przetwórczą, itp.
---	----------------------------	------------	-------------------------------	---	---------------------------	---

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Raczyński