

ZARZĄDZENIE P.0050.537.2012
 PREZYDENTA MIASTA LUBINA
 Z DNIA 17 GRUDNIA 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 50

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) zarządzam, co następuje:

§1

Złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 50 rozpatruję w sposób następujący:

L.P.	Numer uwagi, Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	Gabriela Marciniak i Homeccy	30.10.2012	Fragm. działki nr 854 – symbol w planie 4KD-W	Dot. Likwidacji ścięcia na trójkąt widoczności planowanej drogi wewnętrznej z uwagi na istniejącą infrastrukturę na działce	Uwzględnia się	Uwzględnia się stan faktyczny, tj. istniejące ogrodzenie i infrastrukturę na działce. Przy planowanej drodze wewnętrznej nie jest wymagane ścięcie na trójkąt widoczności.
2	DŚ DEVELOPMENT S.C. Tomasz Dominiak Leszek Śmigielski	30.10.2012	Działki nr 1250 i 778/1 – teren oznaczony w planie symbolami 2MN, 12KD-W	Dot. Likwidacji drogi 12 KD-W	Uwzględnia się	Komunikacja zostanie rozwiązana przez inwestora na etapie projektu zagospodarowania terenu
3	Projbud Investment Sp. z o.o.	26.11.2012	Działka nr 779 – teren oznaczony w projekcie planu symbolem 12KD-W	Dot. Likwidacji drogi 12 KD-W	Uwzględnia się	Komunikacja zostanie rozwiązana przez inwestora na etapie projektu zagospodarowania terenu
4	Magdalena Urbaniak	26.11.2012	Działki nr 821, 768, 765, 1257/3 - teren oznaczony w projekcie planu symbolami 2MN, 4MN i 11KD-W	Dot.: • Dopuszczenia płaskich dachów na budynkach realizowanych na działkach o powierzchni min. 1500 m ² ,	Uwzględnia się w zakresie dachów płaskich na budynkach na działkach powyżej 1500 m ² na terenach położonych poza strefą ochrony zabytkowego układu ruralistycznego.	Stosowanie dachów płaskich na budynkach lokalizowanych na dużych działkach (min. 1500 m ²) pozwoli na realizację obiektów o zindywidualizowanej architekturze i jednocześnie nie zaburzy układu przestrzennego. Dopuszczenie takiego rozwiązania nie dotyczy obszaru, położonego w strefie

						ochrony zabytkowego układu ruralistycznego. Działki będące przedmiotem uwagi znajdują się poza tą strefą.
				<ul style="list-style-type: none"> Likwidacji drogi 11KD-W 	Uwzględnia się	Komunikacja zostanie rozwiązana przez inwestora na etapie projektu zagospodarowania terenu.
				<ul style="list-style-type: none"> Zwiększenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji – 15 m, 	Nie uwzględnia się	Utrzymuje się wysokość zabudowy na 3 kondygnacje i max 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu dla całego zespołu zabudowy.
				<ul style="list-style-type: none"> Dopuszczenia odprowadzenia ścieków do zbiorników na ścieki bytowe oraz do przydomowych oczyszczalni ścieków, 	Nie uwzględnia się	Obszar planu zostanie wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z tym nie będzie potrzeby stosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzania ścieków.
5	Marian Urbaniak	26.11.2012	Działki nr 821, 768, 765, 1257/3 - teren oznaczony w projekcie planu symbolami 2MN, 4MN i 11KD-W	Dot.: <ul style="list-style-type: none"> Dopuszczenia płaskich dachów na budynkach realizowanych na działkach o powierzchni min. 1500 m2, 	Uwzględnia się w zakresie dachów płaskich na budynkach na działkach powyżej 1500 m2.	Stosowanie dachów płaskich na budynkach lokalizowanych na dużych działkach (min. 1500 m2) pozwoli na realizację obiektów o zindywidualizowanej architekturze i jednocześnie nie zaburzy ładu przestrzennego. Dopuszczenie takiego rozwiązania nie dotyczy obszaru, położonego w strefie ochrony zabytkowego układu ruralistycznego. Działki będące przedmiotem uwagi znajdują się poza tą strefą.
				<ul style="list-style-type: none"> Likwidacji drogi 11KD-W 	Uwzględnia się	Komunikacja zostanie rozwiązana przez inwestora na etapie projektu zagospodarowania terenu.
				<ul style="list-style-type: none"> Dopuszczenia odprowadzenia ścieków do zbiorników na ścieki bytowe oraz do przydomowych 	Nie uwzględnia się	Obszar planu zostanie wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z tym nie będzie

				oczyszczalni ścieków,		potrzeby stosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie odprowadzania ścieków.
				<ul style="list-style-type: none"> Zwiększenia wysokości zabudowy do 4 kondygnacji – 15 m, 	Nie uwzględnia się	Utrzymuje się wysokość zabudowy na 3 kondygnacje i max 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu dla całego zespołu zabudowy.
6	KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.	23.11.2012	Cały obszar planu	<p>Dot.:</p> <ul style="list-style-type: none"> zmiany zapisu §11 ust. 2 na: <p>1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.</p> <p>2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych (m.in. powstałych podczas głębiania szybu, jak i prowadzenia działalności wydobywczej) w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.</p> <p>3. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami: 1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku</p>	Uwzględnia się	Uwaga w tym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu
					Uwzględnia się	Uwaga w tym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu
					Uwzględnia się	Uwaga w tym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu


			<p>4. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust.2 do:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny, 2) wykorzystywania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów: <ol style="list-style-type: none"> a) jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej, b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych, c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, f) do utwardzania dróg na dole kopalni, 3) do budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych, 4) podbudowy dróg, 5) utworzenia barier ziemnych, 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, 7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, 8) odzysku poprzez sprzedaż. <p>• Zmiany zapisu §11 ust. 1 pkt 2 na: Obszar planu obejmuje teren poddany bezpośrednim i dynamicznym wpływom eksploatacji górniczej, w związku z tym, obiekty budowlane wymagają stosowania zabezpieczeń przed skutkami eksploatacji górniczej, stosownie do prognozowanych wpływów planowanej eksploatacji górniczej. Informację o aktualnych parametrach wpływów planowanej eksploatacji górniczej, przed przystąpieniem do projektowania obiektów</p>	<p>Nie uwzględnia się w zakresie: [^] określenia nazwy przedsiębiorcy górniczego (KGHM Polska Miedź S.A.), [^] określenia sposobu wykorzystania odpadów poprzez sprzedaż.</p> <p>W pozostałym zakresie uwzględnia się</p>	<p>Nazwa przedsiębiorcy górniczego (KGHM Polska Miedź S.A.), może ulec zmianie.</p> <p>Wykorzystanie odpadów poprzez sprzedaż nie dotyczy zakresu planu miejscowego.</p> <p>Uwaga w pozostałym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu</p> <p>Uwaga dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu</p>
--	--	--	--	---	--

			<p>budowlanych lub ich remontów, można uzyskać od przedsiębiorcy górnictwa.</p>		
			<ul style="list-style-type: none"> Brak parametrów prognozowanych wpływów od eksploatacji górniczej w ustaleniach planu. 	<p>Nie uwzględnia się</p>	<p>Parametry prognozowanych wpływów od eksploatacji górniczej są zmienne, zatem w planie nie można sztywno określić tych wartości. Prawidłowe, z uwagi na bezpieczeństwo konstrukcji planowanych obiektów, będzie uzyskanie aktualnych danych od przedsiębiorcy górnictwa.</p>
			<ul style="list-style-type: none"> Zmiany zapisu §5 ust. 1 i 2 polegającej na wyszczególnieniu w punktach, rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. 	<p>Uwzględnia się</p>	<p>Uwaga dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotyczących ustaleń projektu planu</p>

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Kłaczynski


Naczelnik Wydziału
Henryk Markowicz