

Zarządzenie Nr P.0050.29.2013
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 23.01.2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagi, złożone, na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zwanego planem nr 46 dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 18MN/U, 2MU, 3MU i 4MU rozpatruję w sposób następujący:

L.P	Imię i nazwisko/nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Miejskiego w Lubinie	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1	Anna Żarczyńska Arkadiusz Żarczyński	10.12.2012	2MN/U	Dot. dopuszczenia zabudowy usługowej z mieszkaniem powyżej parteru	Nie uwzględnia się	Wprowadzenie mieszkań powyżej parteru (bez określonej ilości mieszkań) byłoby równoznaczne z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej w zespole zrealizowanej szeregowej zabudowy jednorodzinnej z usługami. Spowodowałoby to zaburzenie ładu przestrzennego na terenie enklawy zabudowy jednorodzinnej oraz naruszenie interesu prawnego właścicieli i użytkowników działek. Funkcja zabudowy wielorodzinnej ma inną specyfikę i inne potrzeby terenowe niż zabudowa jednorodzinna.
2	KGHM POLSKA MIEDŹ S.A.	9.01.2013	Cały obszar planu	<ul style="list-style-type: none">Dot. zmiany zapisu §5 ust. 1 na: Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć,	Uwzględnia się	Uwaga w tym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu

				<p>polegających na wydobyciu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>		
				<p>• Dot. zmiany zapisu §10 ust. 2 na:</p> <p>1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na wypełnianiu masami skalnymi (skalą płoną), powstałymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.</p> <p>2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych (m.in. powstałych podczas głębienia szybu, jak i prowadzenia działalności wydobywczej) w sposób nieistwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.</p> <p>3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust.2 do:</p> <p>1)utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,</p> <p>2)wykorzystywania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów:</p> <p>a)jako składnika posadzki hydraulicznej i samozestalającej,</p> <p>b)do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, posadzki hydraulicznej, posadzki suchej i innych,</p> <p>c)do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,</p> <p>d)do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,</p> <p>e)do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,</p> <p>f)do utwardzania dróg na dole kopalni,</p> <p>3)do budowania wałów, nasypów kolejowych i</p>	<p>Nie uwzględnia się w zakresie określenia nazwy przedsiębiorcy górniczego (KGHM Polska Miedź S.A.) oraz w zakresie określenia sposobu wykorzystania odpadów poprzez przekazanie odbiorcy zewnętrznemu.</p> <p>W pozostałym zakresie uwzględnia się</p>	<p>Nazwa przedsiębiorcy górniczego (KGHM Polska Miedź S.A.), może ulec zmianie. Wykorzystanie odpadów poprzez przekazanie odbiorcy zewnętrznemu nie dotyczy zakresu planu miejscowego.</p> <p>Uwaga w pozostałym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu</p>

				<p>drogowych, 4) podbudowy dróg, 5) utworzenia barier ziemnych, 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, 7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk, 8) odzysku poprzez przekazanie odbiorcy zewnętrznemu.</p> <p>4. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:</p> <p>1) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, 2) lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku</p>		
3	<p>Henryk Kurzydło</p> <p>Oskar Zajączkowski</p> <p>Henryk Kuciejczyk</p> <p>Zbigniew</p>	27.12.2012	Teren 2MN/U	<p>• Dot. Zmiany zapisu §10 ust. 1 pkt 4 na:</p> <p>Dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, które każdorazowo, przed przystąpieniem do projektowania wyżej wspomnianych obiektów budowlanych można uzyskać od przedsiębiorcy górniczego.</p> <p>Wniosek, aby dla terenu Kauflandu ustalono nakaz likwidacji źródeł uciążliwości dla środowiska.</p> <p>W pozostałej części uwaga dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko.</p>	<p>Uwzględnia się</p> <p>Nie uwzględnia się</p>	<p>Uwaga dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu</p> <p>Przedmiotowa zmiana planu nie obejmuje terenu Kauflandu. W ustaleniach planu nie można zawrzeć nakazów i zakazów dotyczących terenów nie objętych planem.</p> <p>Uwaga w zakresie</p>

Bielak					dotyczącym prognozy oddziaływania na środowisko podlega oddzielnemu rozstrzygnięciu.
Józef i Krystyna Boruccy					
Barbara Wawrzyniak-Czekajło					
Paweł Wawrzyniak					
Bogusława Machowska					

§2
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA
mgr Robert Raczyński

Naczelnik Wydziału
Henryk Markowicz

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jendziejczyk