

Zarządzenie Nr P 0050...⁹²2013
Prezydenta Miasta Lubina
z dnia 15 marca 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 50

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Uwagę KGHM POLSKA MIEDŹ S.A., która wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Lubinie w dniu 04.03.2013 r., złożoną na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym nr 50, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 2013 r. do 25 lutego 2013 r., dotyczącą zmiany zapisu §11 ust.4 na:

„Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust.3 do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
- 2) wykorzystywania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystywanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) utwardzania dróg na dole kopalni,
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
- 4) podbudowy dróg,
- 5) utworzenia barier ziemnych,
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 7) wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych nieeksploatowanych części wyrobisk,
- 8) odzysku poprzez sprzedaż.”


rozpatruję w sposób następujący:

1. Nie uwzględniam uwagi w części dotyczącej wprowadzenia zapisu, iż dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych do odzysku poprzez sprzedaż.
2. Uwzględniam uwagę w pozostałej części.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Raczyński

Uzasadnienie rozstrzygnięcia

Proponowany w uwadze KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. zapis o dopuszczeniu wykorzystanie odpadów poprzez sprzedaż nie może zostać uwzględniony w planie miejscowym, ponieważ sprzedaż jest czynnością, która jest wykonywana niezależnie od ustaleń planu miejscowego i która nie mieści się w zakresie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – z późn. zm.), który stanowi:

1. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.*
2. *W planie miejscowym określa się obowiązkowo:*
 - 1) *przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
 - 2) *zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;*
 - 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;*
 - 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
 - 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
 - 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
 - 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;*
 - 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
 - 9) *szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*
 - 10) *zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
 - 11) *sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;*
 - 12) *stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.*
3. *W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:*
 - 1) *granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;*
 - 2) *granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;*
 - 3) *granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;*
 - 3a) *granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;*
 - 4) *granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;*
 - 4a) *granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
 - 4b) *granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej,*

linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

W związku z powyższym, Rada Miejska, która będzie uchwalać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma kompetencji do ustalania w planie o możliwości bądź braku możliwości sprzedaży.

Uwaga KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. w pozostałym zakresie dotyczy wyłącznie modyfikacji sposobu zapisu dotychczasowych ustaleń projektu planu – zostaje zatem uwzględniona.

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Kaczyński

