

ZARZĄDZENIE P.0050.295.2013
PREZYDENTA MIASTA LUBINA
z dnia 9.09.2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami) oraz art.17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§1.

Złożone na podstawie art.17 pkt.11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647, z późniejszymi zmianami), uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 52 w trakcie drugiego wyłożenia, rozpatruje w sposób następujący:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
1	12.07.13	Wójt Gminy Lubin ul. Łokietka 6 59-300 Lubin	Dopuszczenie realizacji usług z zakresu oświaty i administracji	424	48.U (w treści uwagi określony 53.U)	Uwagi nie uwzględnia się	W projekcie planu ze względu na istniejące zapotrzebowanie i w związku z położeniem obszaru objętego granicami planu w centralnej części miasta (strefa koncentracji usług o charakterze ogólnomiejskim) zastosowano rygorystyczne zasady określania profilu dopuszczonych usług w poszczególnych częściach projektu planu. Przeznaczenie innych terenów na cele usług związanych z administracją i oświatą w pełni wyczerpuje zapotrzebowanie miasta na ten profil usług

2	09.08.13	<p>PNB Paribas Bank Polska SA ul. Suwak 3 02-676 Warszawa</p> <p>Reprezentowana przez</p> <p>Merski Radcy Prawni i Adwokaci sp. k. ul. Grobla 21 61-858 Poznań</p>	Dopuszczenie realizacji usług z zakresu oświaty i administracji	424	48.U	Uwagi nie uwzględnia się	W projekcie planu ze względu na istniejące zapotrzebowanie i w związku z położeniem obszaru objętego granicami planu w centralnej części miasta (strefa koncentracji usług o charakterze ogólnomiejskim) zastosowano rygorystyczne zasady określania profilu dopuszczonych usług w poszczególnych częściach projektu planu. Przeznaczenie innych terenów na cele usług związanych z administracją i oświatą w pełni wyczerpuje zapotrzebowanie miasta na ten profil usług
3	02.08.13	<p>URBEX Sp..z o.o. ul. Odrodzenia 35 59-300 Lubin</p>	<p>1. zmiana przeznaczenia części działki nr ewid. 145 w pasie o szerokości 34 m położonym przy granicy z działkami 141 i 139/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z uwzględnieniem wskaźników: max. wysokość 12 m, max. wysokość parteru 1,5 m, max. powierzchnia zabudowy 40%, współczynnik intensywności zabudowy od 0,3 do 0,9, min. procent powierzchni biologicznie czynnej 25%, min. powierzchnia działki budowlanej 300 m²</p> <p>2. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej do 18 m (5 kondygnacji nadziemnych)</p>	145	7.MW,U	Uwagę uwzględnia się	<p>1. zmiana zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubin, zmiana nie spowoduje zmian w warunkach zagospodarowania na terenach sąsiednich</p> <p>2. zmiana uzasadniona przyjętym przeznaczeniem terenu (intensywna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa), zwiększenie wysokości zabudowy zwiększy możliwości inwestycyjne w terenie 7.MW,U, zmiana nie spowoduje zmian w warunkach zagospodarowania na terenach sąsiednich</p>

4	08.08.13	Urszula Mirecka – Pilch ul. Wrzosowa 4A 59-300 Lubin	Dopuszczenie funkcji zamieszkania funkcyjnego	178/3, 178/4, 178/5, 178/6,	4.P,U	Uwagi nie uwzględnia się	Składający uwagę nie doprecyzował pojęcia zamieszkanie funkcyjne, co uniemożliwia rozstrzygnięcie uwagi w sposób jednoznaczny – podstawową funkcją tereny 4.P,U są obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa dopuszczenie realizacji w terenach o takich funkcjach zabudowy mieszkaniowej może spowodować istotne uciążliwości dla osób w niej zamieszkujących oraz może (ze względu na obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotrzymania standardów środowiska) powodować znaczne ograniczenia w rozwoju terenów przemysłowo - usługowych
5	05.08.13	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Lubinie S.A. ul. Ścinawska 22 59-300 Lubin	Zmiana ustaleń par. 61 w zakresie: 1. dopuszczenie realizacji zabudowy jednokondygnacyjnej 2. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 22 m 3. zmniejszenie min. wskaźnika intensywności zabudowy do 0,1	180/5, 180/7, 183/3, 181, 183/4, 184/5, 184/6, 184/8, 184/9, 184/10, 184/11, 184/12	1.UC,P	Uwagę uwzględnia się	1. w projekcie planu określa się jedynie maksymalną wysokość zabudowy, w związku z tym realizacją zabudowy jednokondygnacyjnej jest dopuszczona 2. zmiana uzasadniona przyjętym przeznaczeniem terenu, (intensywna zabudowa usługowo - produkcyjna), zwiększenie wysokości zabudowy zwiększy możliwości inwestycyjne w terenie 1.UC,P, zmiana nie spowoduje zmian w warunkach zagospodarowania na terenach sąsiednich 3. zmniejszenie wskaźnika umożliwi realizację parkingów zbiorowych (naziemnych) na wydzielonych działkach
6	05.08.13	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Lubinie S.A. ul. Ścinawska 22 59-300 Lubin	Zmiana stawki procentowej, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 30% na 0%	180/5, 180/7, 183/3, 181, 183/4, 184/5, 184/6, 184/8, 184/9, 184/10, 184/11, 184/12	1.UC,P	Uwagi nie uwzględnia się	Zmiana nieuzasadniona przyjętymi zmianami w zagospodarowaniu terenu

7	25.07.13	KGHM Polska Miedź S.A. ul. Skłodowskiej – Curie 48 59-300 Lubin	1. dodanie w treści par. 17 ust. 6 informacji, że teren chroniony dotyczy miasta Lubina dla którego wyznaczono filar ochronnego 2. wskazanie w par. 17 ust. 4 oraz na rysunku planu nazwy złoża rud miedzi „Lubin – Małomice”	-	Obszar planu	Uwagę uwzględnia się	1,2 – bez uwag, zmiany zwiększą czytelność ustaleń uchwały
---	----------	--	--	---	--------------	----------------------	--

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Lubina

PREZYDENT MIASTA

mgr Robert Raczyński

GŁÓWNY SPECJALISTA

Piotr Jendziejczyk