

**UCHWAŁA NR...../.....2022
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
Z DNIA.....2022 r.**

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 65.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XI/106/15 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 65** dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 do granicy terenu AGP projektowanych i przedstawionych na rysunku studium, południową i wschodnią granicą terenu AGP położonego w rejonie planowanego węzła Lubin Zachód drogi ekspresowej S-3 do wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej; wzdłuż wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej do południowej granicy pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka; południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do zachodniej granicy planu miejscowego nr 46; granicą planu miejscowego nr 46 wzdłuż ulicy Legnickiej; granicą planu miejscowego nr 55 wzdłuż ulicy Legnickiej; południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Legnickiej do granicy terenu RL projektowanego i przedstawionego na rysunku studium; granicą terenów AGP, AGP/NU/EE/C; AGP wzdłuż terenu RL do wschodniej granicy pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 projektowanych i przedstawionych na rysunku studium; położonego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXX/273/17 z dnia 1 sierpnia 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym **Nr 65** dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 do granicy terenu AGP projektowanych i przedstawionych na rysunku studium, południową i wschodnią granicą terenu AGP położonego w rejonie planowanego węzła Lubin Zachód drogi ekspresowej S-3 do wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej; wzdłuż wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej do południowej granicy pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka; południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do zachodniej granicy planu miejscowego nr 46; granicą planu miejscowego nr 46 wzdłuż ulicy Legnickiej; granicą planu miejscowego nr 55 wzdłuż ulicy Legnickiej; południowo-wschodnią granicą pasa

drogowego ulicy Legnickiej do granicy terenu RL projektowanego i przedstawionego na rysunku studium; granicą terenów AGP, AGP/NU/EE/C; AGP wzdłuż terenu RL do wschodniej granicy pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 projektowanych i przedstawionych na rysunku studium; położonego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

2. Dla poszczególnych części obszaru, o którym mowa w ust.1, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały jako część A oraz część B może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
2. Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

UZASADNIENIE

Przedmiotowa zmiana ma na celu umożliwienie podzielenia planu Nr 65 na dwie części oraz oddzielne uchwalenie każdej z tych części.

Część oznaczona jako "B" obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 13 miasta Lubina, w którym określono przeznaczenie na tereny urządzeń ciepłownictwa - ciepłownia miejska (symbol w planie 1C) oraz tereny produkcji gospodarstw rolnych, ogrodniczych (symbol 1RU).

Obszar ten w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina ma ustalone następujące kierunki rozwoju:

- AG/NU/EE/C – tereny aktywności gospodarczej i zagospodarowania odpadów oraz urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło;
- AGP – teren aktywności gospodarczej produkcyjnej;
- teren, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Studium jest obecnie w trakcie zmiany w granicach administracyjnych miasta Lubina. Ze względu na przewidywane strategiczne przeznaczenie w/w terenu, jakim jest m. in. zaopatrzenie miasta w energię elektryczną i ciepło niezbędne jest szczegółowe przeanalizowanie wszystkich funkcji, które można dopuścić na tym obszarze oraz określenie źródeł energii. W związku z tym, do czasu zakończenia procesu zmiany Studium nie można przesądzić jakie ostatecznie kierunki rozwoju zostaną ustalone dla w/w obszaru. Ma to istotne znaczenie przy sporządzaniu planu miejscowego, zgodnie bowiem z przepisami art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

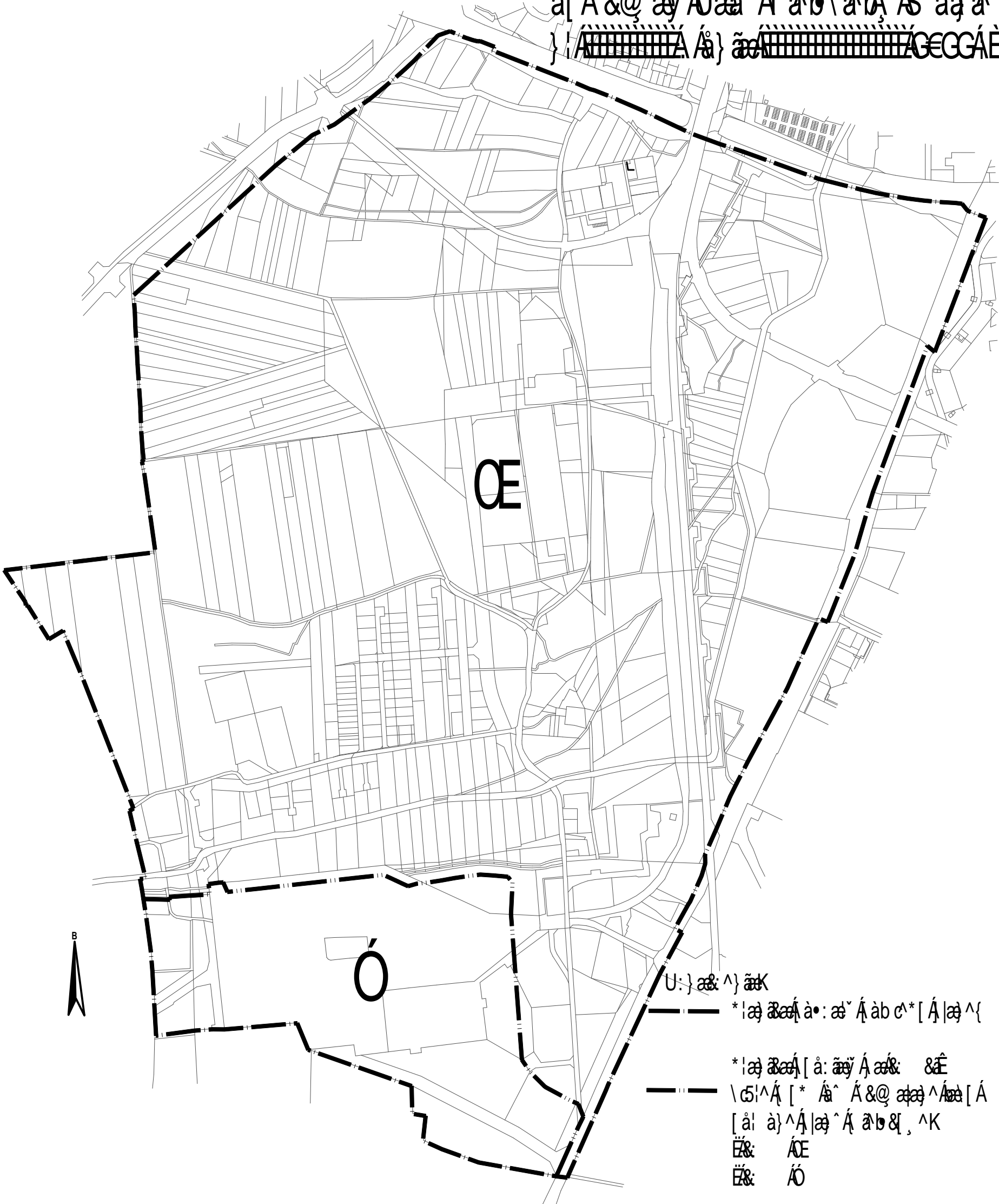
W związku z powyższym by nie wstrzymywać uchwalenia planu miejscowego dla pozostałego terenu oznaczonego jako część „A”, który wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów oraz częściowo nie posiada obecnie planu miejscowego zasadne jest podzielenie obszaru planu Nr 65 na dwie odrębne części.

Wyodrębniona część "B" będzie uchwalona w terminie późniejszym, a obszar ten zostanie poddany analizie funkcji po zakończeniu opracowywanej zmiany Studium.

Dla pozostałej części obszaru planu Nr 65, oznaczonej jako część "A" uchwalenie planu miejscowego będzie możliwe po dokończeniu procedury sporządzania planu, tj. po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz umożliwieniu zainteresowanym wniesienia uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, podział obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest zasadny.

Zæy & } ã Á | ææ: } ^ Á | Á
 à [Á & @ æy Á ù ææ ^ Á ã b \ ã b Á Á ã à ã ã
 } | [|||||] Á } ã [|||||] Á GEGGÁÈ



U: } æ: ^ } æK
 * | æ ææ Á à: æ Á à b c* [Á | æ ^ {
 * | æ ææ [à: æy Á ææ: & È
 \ ã ^ Á [* Á ^ Á & @ ææ ^ Á ææ [Á
 [à | à ^ Á | æ ^ Á ã b & , ^ K
 È& Á È
 È& Á Ó