

**SPIS TREŚCI:**

<b>WSTĘP</b>	
1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA	5
2. CEL I ZADANIA STUDIUM	6
3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO STUDIUM	7
<b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA</b>	
<b>PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA</b>	
<b>1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY, STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA</b>	9
1.1. POŁOŻENIE, UKSZTAŁTOWANIE I RZEŻBA TERENU	9
1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	9
1.3. WARUKI WODNE	10
1.4. SUROWCE NATURALNE, EKSPLOATACJA KOPALIN	12
1.5. SZATA ROŚLINNA I ŚWIAT ZWIERZĘCY	14
1.6. WARUNKI KLIMATYCZNE	15
1.7. HAŁAS I WIBRACJE, PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	16
1.8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	17
<b>2. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	22
2.1. ZARYS ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA	22
2.2. TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	23
2.3. ZAGROŻENIA WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	26
<b>3. STAN I FUNKCJONOWANIE ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>	27
3.1. UŻYTKOWANIE I WŁASNOŚĆ GRUNTÓW	27
3.2. WARUNKI NATURALNE ROZWOJU ROLNICTWA	29
3.3. STRUKTURA UŻYTKÓW ROLNYCH	30
3.4. PRODUKCJA ROLNICZA	31
3.5. GOSPODARKA LEŚNA	31
3.6. ZAGROŻENIA ROLNICTWA I LEŚNICTWA	32
<b>4. SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA</b>	33
4.1. DEMOGRAFIA	33
4.2. RYNEK PRACY	35
<b>5. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA I CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA</b>	38
5.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO PRZESTRZENNY OBSZARU STUDIUM	38
5.2. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	39
- MIESZKALNICTWO	39
- OŚWIATA I WYCHOWANIE	41
- ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA	43
- KULTURA	43
- ADMINISTRACJA I ŁĄCZNOŚĆ	44
- SPORT I REKREACJA	44
- TURYSTYKA I WYPOCZYNEK	44
- HANDEL I GASTRONOMIA	44
- PRODUKCJA	45
- LEGNICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA	46
- CMENTARZE	46
<b>6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>	47
6.1. KOMUNIKACJA	47

- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE	47
- KOMUNIKACJA KOLEJOWA	47
- SIEĆ DROGOWA	47
- STACJA I ZAPLECZE PKP	49
- KOMUNIKACJA PKS	49
- ZAPLECZE TECHNICZNE	50
- STAN MOTORYZACJI	50
- TRASY ROWEROWE I TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE	50
- NATĘŻENIE RUCHU	51
- ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO I ZAGROŻENIA	51
6.2. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	52
- ZAOPATRZENIE W WODĘ	52
- ODPROWADZANIE I UNIESZKODLIWIANIE ŚCIEKÓW	52
6.3. GOSPODARKA ODPADAMI	53
6.3. ENERGETYKA	53
- ZAOPATRZENIE W GAZ	53
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	54
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	54
<b>7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PROPOZYCJI ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH</b>	56
PROPOZYCJA ZADAŃ WSKAZANYCH W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO	56
- W ZAKRESIE SFERY EKOLOGICZNEJ	56
- W ZAKRESIE SFERY SPOŁECZNEJ	56
- W ZAKRESIE ZABYTKÓW	58
- W ZAKRESIE SFERY GOSPODARCZEJ	58
- W ZAKRESIE TURYSTYKI I WYPOCZYNKU	58
- W ZAKRESIE GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ	59
- W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	59
- W ZAKRESIE KOMUNIKACJI	59
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA</b>	
<b>1. PROBLEMY I SZANSE ROZWOJU PRZESTRZENNEGO</b>	60
1.1. PROBLEMY ROZWOJU	60
1.2. SZANSE ROZWOJU	60
1.3. GŁÓWNE CELE I KIERUNKI ROZWOJU	61
<b>2. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ</b>	62
2.1. PODZIAŁ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY JEDNOSTEK I KIERUNKI ROZWOJU	62
2.2. GŁÓWNE ZASADY PRZEZNACZANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	65
<b>3. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO</b>	66
3.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	66
3.2. OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE	67
- GRUNTY LEŚNE	67
- LASY	67
- PARKI, SKWERY, ZIELEŃ PUBLICZNA	67
- CMENTARZE	68
- CIĄGI EKOLOGICZNE	68

- POMNIKI PRZYRODY	69
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH	69
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH	69
- KOMPLEKSY GLEB CHRONIONYCH	69
- OCHRONA WÓD	69
- WODY PODZIEMNE	70
- STREFA OCHRONY UJĘĆ WÓD	70
- KOPALINY, DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA	71
- SZLAKI TURYSTYCZNE	72
3.3. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ	72
3.4. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	72
<b>4. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b>	74
4.1. PODSTAWOWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	74
4.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	75
4.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	75
4.4. OCHRONA ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH	78
4.5. OCHRONA ZABYTEKOWYCH UKŁADÓW ZIELENI	80
4.6. REJESTR ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA	81
4.7. EWIDENCJA ZABYTEKÓW	82
4.8. ZALECENIA I WNIOSKI	82
<b>5. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ</b>	83
5.1. OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I GOSPODARKI LEŚNEJ	83
5.2. USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	83
<b>6. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY</b>	84
6.1. GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO	84
6.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	84
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	84
- OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	85
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW MIESZKANIOWYCH	85
6.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	87
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	87
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ	89
6.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	90
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	90
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	91
6.5. KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	94
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	94
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW PRODUKCJI ROLNEJ ORAZ OBSŁUGI ROLNO-SPOŻYWCZEJ	94
6.6. KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW ZIELENI	95
OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU DLA TERENÓW ZIELENI	95
USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW ZIELENI URZĄDZONEJ	95

6.7. TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ I REHABILITACJI	96
6.8. POLITYKA W ZAKRESIE PODNIESIENIA JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	98
<b>7. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	100
7.1. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	100
- OGÓLNE KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	100
- USTALENIA STUDIUM DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	100
- NATĘŻENIE I PROGNOZA RUCHU	103
- POSTULOWANE PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG I ULIC	104
7.2. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	105
- GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA	105
- GOSPODARKA ODPADAMI	105
- ENERGETYKA	106
- ZAOPATRZENIE W GAZ	106
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	107
- ZAOPATRZENIE W CIEPŁO	108
<b>8. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM</b>	109
<b>9. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH ORAZ LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH</b>	110
<b>10. OBSZARY WSKAZANE DO OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY NA KTÓRYCH NALEŻY OPRACOWYWANE PLANY MIEJSCOWE DOSTOSOWAĆ DO USTALEŃ STUDIUM</b>	112
<b>11. POLITYKA PROMOCJI</b>	113
<b>12. ZAŁĄCZNIKI DO TEKSTU</b>	114
- WYKAZ OBIEKTÓW Z TERENU MIASTA LUBINA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	114
- WYKAZ OBIEKTÓW ARCHITEKTURY Z TERENU MIASTA LUBINA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	114
- WYKAZ ZABYTKOWYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH Z TERENU MIASTA LUBINA ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	114
<b>14. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE</b>	115