

**RADA MIEJSKA
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR IX/54/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 3 września 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 66.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 66 miasta Lubina dla terenu ograniczonego północną granicą pasa drogowego ul. 1-go Maja, wschodnią granicą terenu kolejowego od ul. 1-go Maja do ul. Jana Bilińskiego, południową granicą pasa drogowego ul. Jana Bilińskiego, południową granicą pasa drogowego Alei Prezydenta Lecha Kaczyńskiego do skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie, zachodnią granicą pasa drogowego ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul. 1-go Maja, położonego w obrębie 5 miasta Lubina, zlokalizowanego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

§ 4

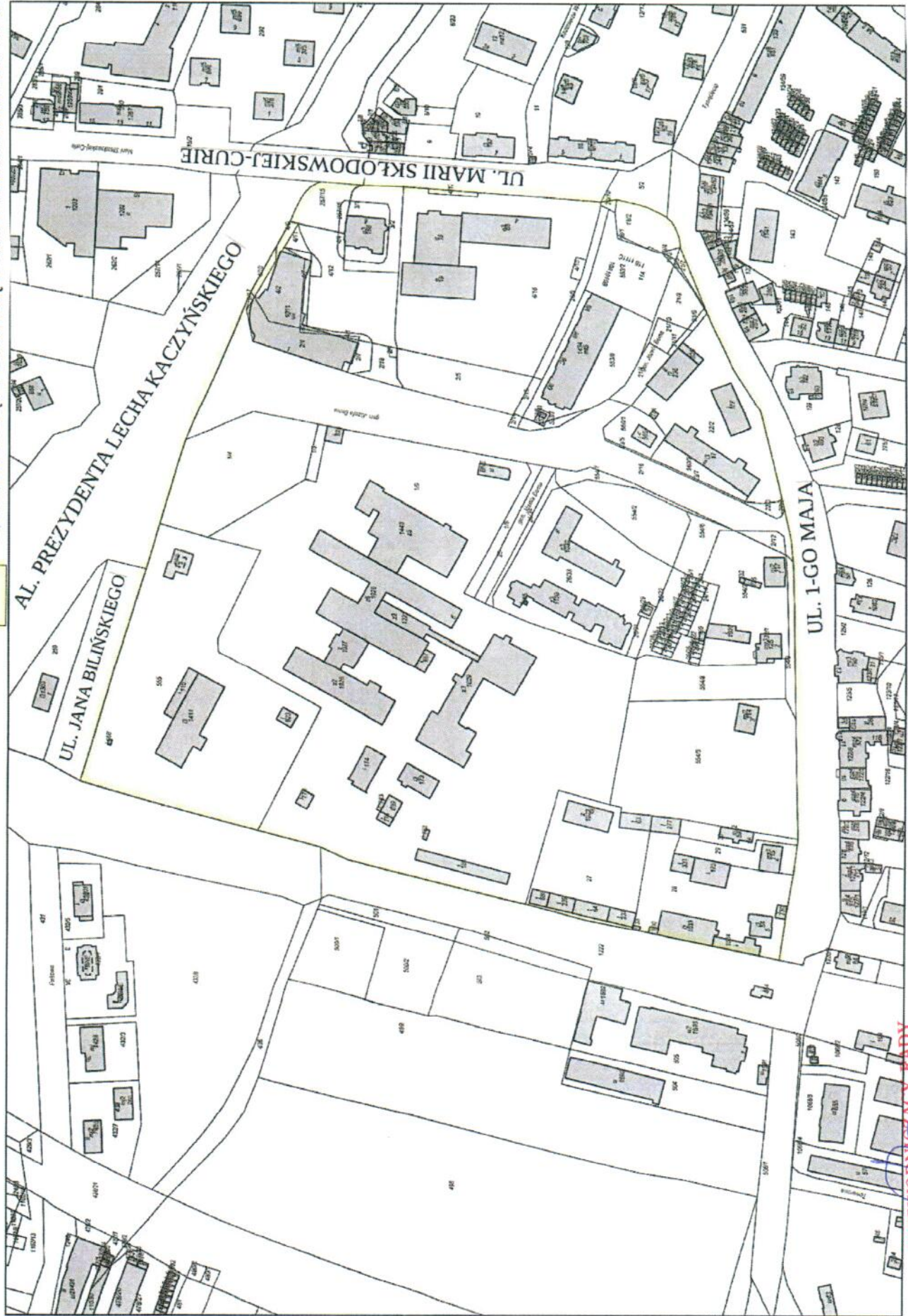
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

LEGENDA:

 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO Nr 66



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR IX.154.1.19.....
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE Z DNIA 3 WRZESNIA.....2019r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogusława Potocka

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 66** miasta Lubina.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zmianami) przed podjęciem przez Radę Miejską w Lubinie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta Lubina wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą.

Teren objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest na obszarze ograniczonym północną granicą pasa drogowego ul. 1-go Maja, wschodnią granicą terenu kolejowego od ul. 1-go Maja do ul. Jana Bilińskiego, południową granicą pasa drogowego ul. Jana Bilińskiego, południową granicą pasa drogowego Alei Prezydenta Lecha Kaczyńskiego do skrzyżowania z ul. Marii Skłodowskiej-Curie, zachodnią granicą pasa drogowego ul. Marii Skłodowskiej-Curie do skrzyżowania z ul. 1-go Maja, położonego w obrębie 5 miasta Lubina.

Powierzchnia objęta projektem zmiany planu Nr 66 to około 13,81 ha. Obszar planu położony jest na terenie górniczym „Lubin-Małomice”.

Teren objęty zmianą planu Nr 66, zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U z 2015r poz. 909) nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Dla terenu objętego projektem uchwały obowiązuje plan miejscowy Nr 66 . Obszar objęty zmianą planu Nr 66 zostanie dostosowany do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina oraz do oczekiwań właścicieli nieruchomości położonych na tym obszarze.

W uchwalonym uchwałą Nr IX/89/15 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 8 września 2015r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina wraz ze zmianą obowiązującego Studium, uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/361/18 z dnia 24 kwietnia 2018r. wyznaczono obszary wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium miasta Lubina obszar objęty zmianą planu miejscowego Nr 66 przeznaczony jest na teren centrum usługowo-mieszkaniowego - UC oraz na teren istniejących i projektowanych ważniejszych dróg i ulic lokalnych- L:

Teren centrum usługowo-mieszkaniowe „Śródmieście” - oznaczony na rysunku studium symbolem - UC

Tereny centrum usług ogólnomiejских „Śródmieście” wraz z zabudową mieszkaniową, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, parkingami, placami manewrowymi oraz zielenią urządzoną.

Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- dla nowej zabudowy ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 10%,
- dla nowej zabudowy ustala się następujący maksymalny wskaźniki intensywności zabudowy –

4,0,

- preferuje się różne nieuciążliwe usługi, głównie o charakterze centrotwórczym (usługi kultury, handel, gastronomia, działalność finansowa, administracja, obsługa turystyczna, usługi zdrowia),
- dopuszcza się usługi oświaty i wychowania, rzemiosła,
- nie dopuszcza się do lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska i stwarzających uciążliwości dla mieszkańców,
- na terenie jednostki Stare Miasto nie dopuszcza się lokalizacji parterowych pawilonów handlowo – usługowych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej z preferencją dla zabudowy zwartej o charakterze obrzeżnym,
- nowa i modernizowana zabudowa winna odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi,
- dopuszcza się budowę lądowiska dla śmigłowców ratunkowych przy Regionalnym Centrum Zdrowia Sp. z o.o., w celu ochrony ścieżek podejścia i startu do lądowiska śmigłowców, w mpzp należy wprowadzić odgraniczenia w wysokości sąsiednich obiektów (budowli) tak, aby nie przekraczały one wysokości powierzchni ograniczających wysokość obiektów w otoczeniu lądowiska dla śmigłowców.

Istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice lokalne - oznaczone na rysunku studium symbolem - L

Wszelkie projektowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zamierzenia nie będą naruszać ustaleń Studium.

Sporządzenie planu umożliwi rozwój i zagospodarowanie terenu oraz jego efektywne wykorzystanie zgodne z oczekiwaniami właścicieli poszczególnych nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek planu miejscowego sporządzony zostanie na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie czynności wymienionych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym między innymi opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Szczegóły głosowania



Sesja

Nazwa: IX sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

Program

Temat: 6. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 66

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 34/2019

Adres Url:

Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 34/2019

Opis: Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 66

Otwarcie: 2019-09-03 14:37:21

Zamknięcie: 2019-09-03 14:37:45

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

Łączne wyniki

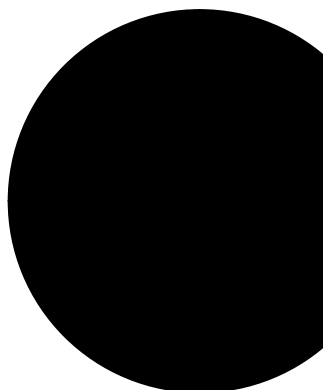
Za: 22

Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0
NotVotedCount: 0
Wszystkie wyniki: 22
Nie głosował: 0

Frekwencja

Obecni z upoważnieniem do głosowania: 22
Nieobecni z upoważnieniem do głosowania: 1



Wyniki grupowe

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	22	0	0	22	0

Indywidualne wyniki uczestników:

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Adam Konefał	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Za	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytko	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Za	Obecny
	Radni	Za	Obecny

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski			
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Za	Obecny