

UCHWAŁA XI/73/19
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE
z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 54 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1302 z późn. zm.),

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przekazuje się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu skargę Pana Jarosława Michniewicza datowaną na dzień 21 października 2019 r., która doręczona została dnia 22 października 2019 r., na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018 r, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina.
2. Udziela się odpowiedzi na skargę Pana Jarosława Michniewicza datowaną na dzień 21 października 2019 r., która doręczona została dnia 22 października 2019 r., na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018 r, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina.
3. Treść uzasadnienia odpowiedzi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
4. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Lubinie do udzielenia odpowiedzi na skargę, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz do przekazania jej wraz z aktami sprawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.
5. Upoważnia się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Lubinie do udzielania pełnomocnictw umocowujących do reprezentowania Rady Miejskiej w Lubinie w postępowaniu sądowym w sprawie skargi, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, w tym pełnomocnictwa do sporządzenia i wniesienia skargi kasacyjnej oraz reprezentowania Rady Miejskiej w Lubinie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie.
6. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lubinie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Bogusława Potocka

Uzasadnienie

W dniu 22 października 2018 r. do Rady Miejskiej w Lubinie wpłynęła skarga Jarosława Michniewicza na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina.

Skarżący zarzuca w/w uchwale naruszenie przepisów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1045 z późn. zm.) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego w związku z art. 144 Kodeksu cywilnego, w związku z §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), w związku z art. 31 ust. 3 oraz art. 64 ust. 3 Konstytucji RP (Dz. U. z 1997 r. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.) poprzez przekroczenie granic przysługującego Gminie Lubin władztwa planistycznego, polegającego na nadmiernym ograniczeniu uprawnień skarżącego związanych z prawem własności nieruchomości położonej na terenie objętym planem, tj. w Lubinie przy ul. Piłsudskiego 12.

W uzasadnieniu skargi wskazano, iż w uchwale Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina wydzielono dla działki nr 120/12 w obrębie nr 8 miasta Lubina nową jednostkę 7MU oraz określono dla niej nowe ustalenia szczegółowe w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy na 15 m, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu.

Zdaniem Skarżącego, zmiana ta godzi w jego interes prawny. Skarżący jest właścicielem budynku położonego na działce nr 120/19 obręb 8 miasta Lubina. Dopuszczenie na działce nr 120/12 budynku (na terenie 7MU) o wysokości 15 m, tj. większej niż wysokość 13,35 m, która wynika z pozwolenia na budowę budynku wznoszonego na działce nr 120/12, spowoduje ograniczenie nasłonecznienia budynku istniejącego na działce nr 120/19.

Odnosząc się do w/w skargi należy przede wszystkim podkreślić różnice pomiędzy miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sporządzanym dla określonego obszaru, a projektem architektoniczno - budowlanym dla konkretnej działki budowlanej, a także zakres kompetencji organu uchwalającego plan miejscowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwała rada gminy (dla obszaru miasta Lubina - Rada Miejska w Lubinie). Plan jest aktem prawa miejscowego i zawiera ustalenia, które wynikają z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1045 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 w Lubinie został sporządzony zgodnie z przepisami art. 15-16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które stanowią m.in, że:

Art. 15.

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
 - 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
 - 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.
2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:
- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
- 2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
 - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
 - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
 - 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
 - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu

państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

6) granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

9) (uchylony)

10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.

Art. 16.

1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

2. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

3. (uchylony)

Projekt zmiany planu nr 46 spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

§ 3.

Projekt tekstu planu miejscowego powinien zawierać:

1) określenie podstawy prawnej podjęcia uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy;

2) określenie granic obszaru objętego uchwałą;

3) określenie integralnych części uchwały;

4) ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy.

§ 4.

Ustala się następujące wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego:

1) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów powinny zawierać określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów;

2) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;

3) ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z:

a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. -Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),

b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem planu miejscowego;

4) ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;

5) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych powinny zawierać w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;

6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu;

7) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;

8) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;

9) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać:

a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,

b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,

c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych;

10) ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe

zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane;

11) ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, powinny zawierać opis planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;

12) ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych powinny zawierać określenie zasad wyposażania tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;

13) ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, powinny zawierać stawki procentowe w przedziale od 0% do 30% i dotyczyć wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.

Jak wynika z powyższych przepisów jednym z obowiązków Rady Miejskiej w Lubinie było zatem ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego maksymalnej wysokości zabudowy, co nie nakłada na inwestorów obowiązku realizacji budynków o tej wysokości, natomiast wskazuje wysokość, której nie można przekroczyć.

Rada Miejska w Lubinie nie ma natomiast kompetencji do sporządzania i zatwierdzania projektów budowlanych. Uprawnienia do wykonania projektu budowlanego spoczywają na uprawnionym projektancie, a zatwierdzenia projektu budowlanego dokonuje organ administracji architektoniczno - budowlanej (dla obszaru miasta Lubina jest to Starosta Lubiński). Organ ten bada zgodność projektu budowlanego z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065), w tym - w zakresie nasłonecznienia sąsiednich budynków. W projekcie budowlanym projektant określa konkretną wysokość zabudowy w kontekście m.in. jej oddziaływania na nasłonecznienie istniejących budynków. Oznacza to, że projektowana wysokość budynku nie może przekraczać maksymalnej wysokości ustalonej w planie miejscowym i równocześnie nie może powodować niezgodnego z przepisami zacienienia sąsiednich budynków.

Należy wskazać, że zmiana planu nr 46 miasta Lubina została sporządzona zgodnie z przepisami prawa:

Podstawą do podjęcia prac nad uchwałą w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina, była uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXVI/226/17 z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 46 dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 179/11, 855/51, 130/17, 120/1, 120/2, 120/3, 120/9, 120/10, 120/11, 120/12, 80/24, 80/16 oraz części działki 75 i 80/19 położonych w obrębie 8 miasta Lubina, w rejonie ulic Sportowej, Wileńskiej oraz Jastrzębiej, zlokalizowanych w jednostkach planu nr 46 oznaczonych symbolami: 13KS, 15U, 11MW, 6MN/U, 2U, 2MW, 16KD-D, 2KS, 15KD-D, usytuowanych na terenie górniczym „Lubin-Małomice”. Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego miasta Lubina Nr 46 dla przedmiotowego terenu była odpowiedzią na wnioski właścicieli przedmiotowych nieruchomości.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Nr 46 w Lubinie został sporządzony zgodnie z w/w przepisami art. 15-16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spełniono wymagania art. 17-19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Art. 17. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno:

1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;

3) (uchylony)

4) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;

5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;

6) występuje o:

a) opinie o projekcie planu do:

– gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej
– wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

– regionalnego dyrektora ochrony środowiska,

– właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,

– (uchylone)

– właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,

– właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,

– starosty, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

– operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, oraz

b) uzgodnienie projektu planu z:

– wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

– organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,

– właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę,

– właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,

– dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,

- właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a, oraz

c) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;

7) (uchylony)

8) (uchylony)

9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;

10) (uchylony)

11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;

12) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;

13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;

14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

Art. 18. 1. Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art. 17 pkt 9.

2. Uwagi do projektu planu należy wnieść na piśmie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 17 pkt 11.

3. Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570):

1) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo

2) opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

Art. 19. 1. Jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

2. Przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu objęta zmianą.

Do wyłożonego w dniach od 19.01.2018 do 16.02.2018r do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina wpłynęła jedna uwaga, która Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lubina Nr P.0050.60.2018 z dnia 12 marca 2018r została uwzględniona.

Do powtórnie wyłożonego w dniach od 05.09.2018 do 03.10.2018r do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina

wpłynęła jedna uwaga, która Zarządzeniem Prezydenta Miasta Lubina Nr P.0050.300.2018 z dnia 26 października 2018r nie została uwzględniona. Uwaga ta dotyczyła terenów istniejącego parkingu strzeżonego przy ul. Sportowej.

Nie wpłynęły natomiast uwagi dotyczące działki Nr 120/12 w obrębie 8 miasta Lubina .

Zgodnie z uprzednio obowiązującym planem miejscowym Nr 46, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr LXXI/251/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., działka nr 120/12 położona przy ul. Sportowej w obrębie 8 miasta Lubina zlokalizowana była w jednostce planu oznaczonej symbolem **6MN/U**, dla której plan ustalał:

§ 24. 1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami od 1MN/U do 18MN/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
- 3) usługi komercyjne, z wyłączeniem gastronomii na terenach 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U,
- 4) handel detaliczny,
- 5) usługi oświaty na terenach 8MN/U i 14MN/U.

3. Dla terenów, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) nieuciągliwe rzemiosło,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 5) place, dojścia, dojazdy, parkingi.

4. Dla terenów, wymienionych w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) **wysokość zabudowy - minimum 2 i maksimum 3 kondygnacje nadziemne, tj. minimum 10 m i maksimum 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu,**
- 2) dla terenu 18MN/U ustala się dachy strome dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem od 30 do 55 stopni, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) na terenach 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio w granicach działek,
- 4) dojazd do terenów:
 - a) 1MN/U - z ulicy 11KD-D,
 - b) 2MN/U - z ulic 1KD-D i 5KD-D,
 - c) 3MN/U - z ulic 2KD-L, 1KD-D i 2KD-D,
 - d) 4MN/U - z ulicy 2KD-L,
 - e) 5MN/U - z ulicy 3KD-D,
 - f) 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U - z ulicy 20KD-D,
 - g) 9MN/U i 10MN/U - z ulic 5KD-L i 24KD-D,
 - h) 11MN/U - z ulicy 22KD-D,
 - i) 12MN/U - z ulicy 4KDL,
 - j) 13MN/U - z ulic 2KD-Z i 36KD-D,
 - k) 14MN/U - z ulic 8KD-L, 35KD-D i ciągu pieszo-jezdnego 1KPJ,
 - l) 15MN/U i 16MN/U - ulic 8KD-L i 46KD-D,
 - m) 17MN/U - z ulic 2KD-Z, 61KD-D i 63KD-D,
 - n) 18MN/U - z ulic 62KD-D i 63KD-D.

Zgodnie z obecnie obowiązującą na tym terenie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina, uchwaloną przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018 r., działka nr 120/12 położona przy ul. Sportowej w obrębie 8 miasta Lubina zlokalizowana jest w jednostce planu oznaczonej symbolem **7MU**, dla której plan ustala:

(...)

11) dodaje się § 23b o następującym brzmieniu:

„§ 23b. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MU i 8MU ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, nieuciążliwym rzemiosłem oraz handlem detalicznym,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie istniejąca w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały na terenie 7MU,
- d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, nieuciążliwym rzemiosłem oraz handlem detalicznym,
- e) usługi centrotwórcze,
- f) usługi komercyjne,
- g) handel detaliczny,

2) dopuszczalne:

- a) nieuciążliwe rzemiosło,
- b) zieleń urządzona,
- c) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) garaże - wyłącznie wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub podziemne,
- e) ciągi piesze, ciągi pieszo- rowerowe, parkingi.

2. Dla terenów 7MU i 8MU obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,3 do 5,0;

2) wysokość zabudowy:

a) na terenie 7MU - maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. maksimum 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;

b) na terenie 8MU - maksimum 5 kondygnacji nadziemnych, tj. maksimum 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia dachu;

3) dachy:

- a) na terenie 8MU - płaskie,
- b) na terenie 7MU – dwuspadowe, strome, o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni, o kolorze pokrycia w odcieniach czerwieni, z dopuszczeniem zmniejszenia kąta nachylenia połaci na części dachu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy: a) w linii elewacji istniejącej zabudowy oraz w linii rozgraniczającej terenu na terenie 8MU;

5) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bezpośrednio w granicy sąsiedniej działki budowlanej,

6) obowiązuje dojazd z przyległych ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą infrastruktury technicznej.”

W związku z powyższym należy stwierdzić iż Rada Miejska w Lubinie uchwalając zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina Nr 46 nie dokonała

zmiany ustaleń w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy dla działki nr 120/12, będącej przedmiotem skargi. Wysokość ta została utrzymana na dotychczasowym poziomie, tj. maksymalnie 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu przykrycia dachu.

Uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5917 z dnia 27 listopada 2018r. spełnia wszystkie wymogi prawne, niezbędne dla jej uchwalenia.


WODNICZĄCY RADY
Jolanta Potocka

Szczegóły głosowania



Sesja

Nazwa: XI sesja Rady Miejskiej w Lubinie po zm.

Opis:

Adres Url:

Program

Temat: 2. Uchwała w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę (na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina)

Opis:

Adres Url:

Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 52/2019

Opis: Uchwała w sprawie udzielenia odpowiedzi na skargę (na uchwałę Rady Miejskiej w Lubinie nr XLVI/408/18 z dnia 8 listopada 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 46 miasta Lubina)

Otwarcie: 2019-11-21 14:28:08

Zamknięcie: 2019-11-21 14:28:42

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

Łączne wyniki

Za: 13

Przeciw: 2

Wstrzymał się: 5

NotVotedCount: 1

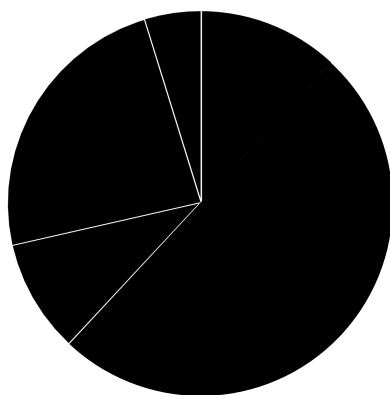
Wszystkie wyniki: 20

Nie głosował: 1

Frekwencja

Obecni z
upoważnieniem 21
do głosowania:

Nieobecni z
upoważnieniem 1
do głosowania:



For - 13
Against - 2
Abstain - 5
NotVotedCount - 1

Wyniki grupowe

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	13	2	5	20	1

Indywidualne wyniki uczestników:

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Przeciw	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Wstrzymał się	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Wstrzymał się	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Wstrzymał się	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytka	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Wstrzymał się	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Nie głosował	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Wstrzymał się	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Przeciw	Obecny
Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Za	Obecny