

**RADA MIEJSKA  
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XXXIII/244/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
z dnia 29 marca 2022 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 65.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr XI/106/15 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 20 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym Nr 65** dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 do granicy terenu AGP projektowanych i przedstawionych na rysunku studium, południową i wschodnią granicą terenu AGP położonego w rejonie planowanego węzła Lubin Zachód drogi ekspresowej S-3 do wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej; wzdłuż wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej do południowej granicy pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka; południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do zachodniej granicy planu miejscowego nr 46; granicą planu miejscowego nr 46 wzdłuż ulicy Legnickiej; granicą planu miejscowego nr 55 wzdłuż ulicy Legnickiej; południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Legnickiej do granicy terenu RL projektowanego i przedstawionego na rysunku studium; granicą terenów AGP, AGP/NU/EE/C; AGP wzdłuż terenu RL do wschodniej granicy pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 projektowanych i przedstawionych na rysunku studium; położonego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie Nr XXX/273/17 z dnia 1 sierpnia 2017 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. §1 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem miejscowym **Nr 65** dla obszaru ograniczonego wschodnią granicą pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 do granicy terenu AGP projektowanych i przedstawionych na rysunku studium, południową i wschodnią granicą terenu AGP położonego w rejonie planowanego węzła Lubin Zachód drogi ekspresowej S-3 do wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej; wzdłuż wyznaczonego na rysunku perspektywicznego poszerzenia ulicy Chocianowskiej do południowej granicy pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka; południową granicą pasa drogowego Alei Generała Broni Stanisława Maczka do zachodniej granicy planu miejscowego nr 46; granicą planu miejscowego nr 46 wzdłuż ulicy Legnickiej; granicą planu miejscowego nr 55 wzdłuż ulicy Legnickiej; południowo-wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Legnickiej do granicy terenu RL projektowanego i przedstawionego

na rysunku studium; granicą terenów AGP, AGP/NU/EE/C; AGP wzdłuż terenu RL do wschodniej granicy pasa drogowego planowanej drogi ekspresowej S-3 projektowanych i przedstawionych na rysunku studium; położonego na terenie górniczym „Lubin- Małomice”, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały.

2. Dla poszczególnych części obszaru, o którym mowa w ust.1, oznaczonych na załączniku graficznym do uchwały jako część A oraz część B może następować odrębne opracowywanie i uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.
2. Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu otrzymuje brzmienie jak załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***Bogusława Potocka***

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa zmiana ma na celu umożliwienie podzielenia planu Nr 65 na dwie części oraz oddzielne uchwalenie każdej z tych części.

Część oznaczona jako "B" obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 13 miasta Lubina, w którym określono przeznaczenie na tereny urządzeń ciepłownictwa - ciepłownia miejska (symbol w planie 1C) oraz tereny produkcji gospodarstw rolnych, ogrodniczych (symbol 1RU).

Obszar ten w obowiązującym obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina ma ustalone następujące kierunki rozwoju:

- AG/NU/EE/C – tereny aktywności gospodarczej i zagospodarowania odpadów oraz urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło;
- AGP – teren aktywności gospodarczej produkcyjnej;
- teren, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Studium jest obecnie w trakcie zmiany w granicach administracyjnych miasta Lubina. Ze względu na przewidywane strategiczne przeznaczenie w/w terenu, jakim jest m. in. zaopatrzenie miasta w energię elektryczną i ciepło niezbędne jest szczegółowe przeanalizowanie wszystkich funkcji, które można dopuścić na tym obszarze oraz określenie źródeł energii. W związku z tym, do czasu zakończenia procesu zmiany Studium nie można przesądzić jakie ostatecznie kierunki rozwoju zostaną ustalone dla w/w obszaru. Ma to istotne znaczenie przy sporządzaniu planu miejscowego, zgodnie bowiem z przepisami art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.) ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

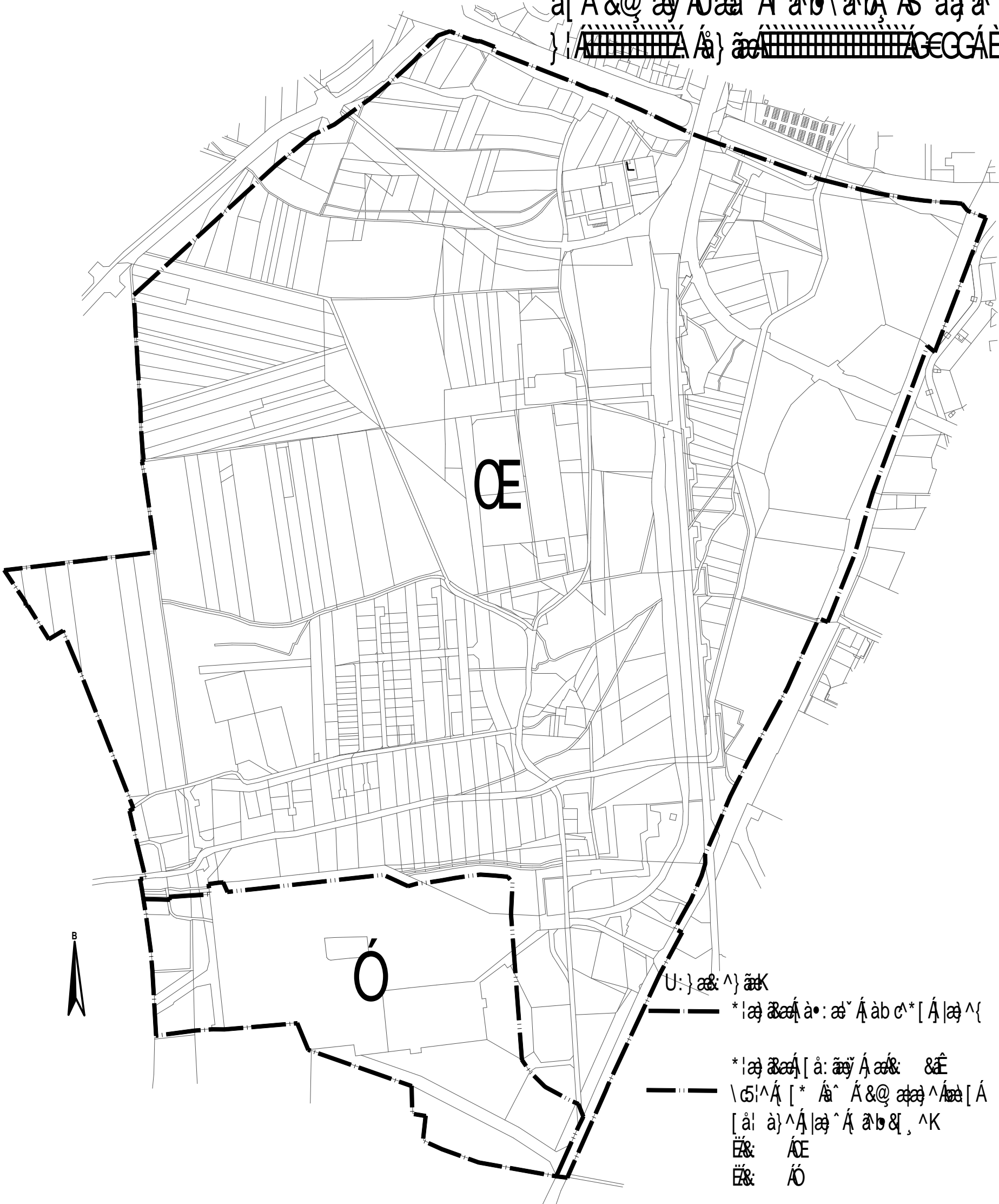
W związku z powyższym by nie wstrzymywać uchwalenia planu miejscowego dla pozostałego terenu oznaczonego jako część „A”, który wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów oraz częściowo nie posiada obecnie planu miejscowego zasadne jest podzielenie obszaru planu Nr 65 na dwie odrębne części.

Wyodrębniona część "B" będzie uchwalona w terminie późniejszym, a obszar ten zostanie poddany analizie funkcji po zakończeniu opracowywanej zmiany Studium.

Dla pozostałej części obszaru planu Nr 65, oznaczonej jako część "A" uchwalenie planu miejscowego będzie możliwe po dokończeniu procedury sporządzania planu, tj. po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz umożliwieniu zainteresowanym wniesienia uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, podział obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części jest zasadny.

Zæy & } ã Á | ææ: } ^ Á | Á  
 à [ Á & @ æy Á ù ææ ^ Á ã b \ ã b Á Á ã à ã ã  
 } | [|||||] Á } ã [|||||] Á GEGGÁÈ



U: } æ: ^ } æK  
 \* | æ ææ Á à : æ Á à b c \* [ Á | æ ^ {  
 \* | æ ææ [ à : æy Á ææ: & È  
 \ ã ^ Á [ \* Á ^ Á & @ ææ ^ Á ææ [ Á  
 [ à | à ^ Á | æ ^ Á ã b & , ^ K  
 È& : Á È  
 È& : Á Ó



# Szczegóły głosowania

## Sesja

Nazwa: XXXIII sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

## Program

Temat: 2. Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem 65

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 07/2022

Adres Url:

## Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 07/2022

Opis: Uchwała w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina zwanego planem 65

Otwarcie: 2022-03-29 14:09:26

Zamknięcie: 2022-03-29 14:09:49

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

## Łączne wyniki

Za: 18

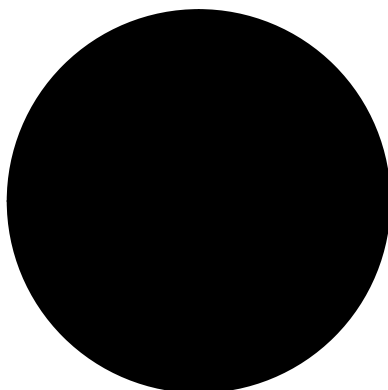
Przeciw: 0

Wstrzymał się: 0

NotVotedCount: 0

Wszystkie  
wyniki: 18

Nie głosował: 0

**Frekwencja**Obecni z  
upoważnieniem 18  
do głosowania:Nieobecni z  
upoważnieniem 5  
do głosowania:

For - 18  
Against - 0  
Abstain - 0  
NotVotedCount - 0

**Wyniki grupowe**

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	18	0	0	18	0

**Indywidualne wyniki uczestników:**

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Za	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mateusz Powązka	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytka	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Nie głosował	Nieobecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Za	Obecny

Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Za	Obecny