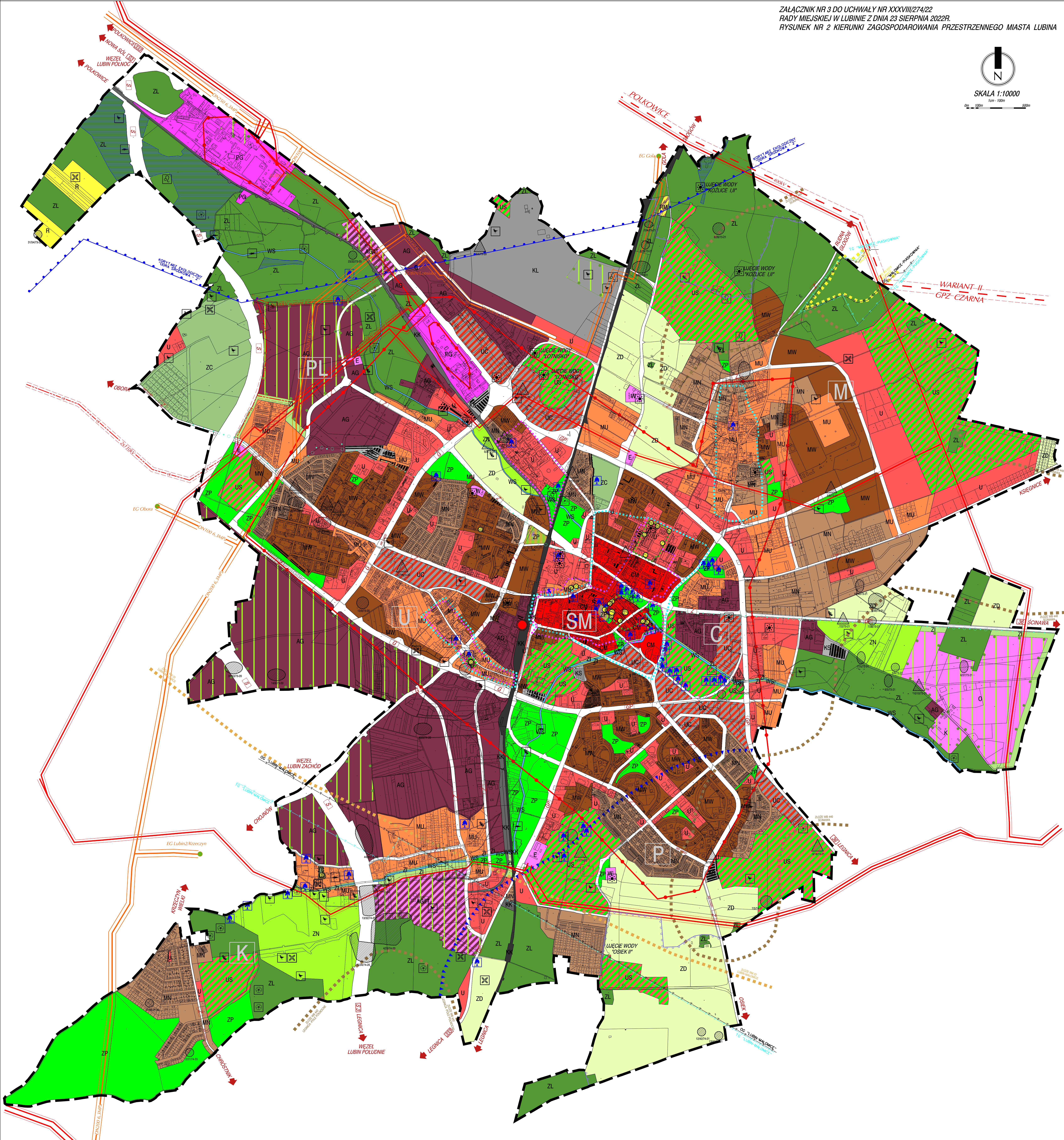
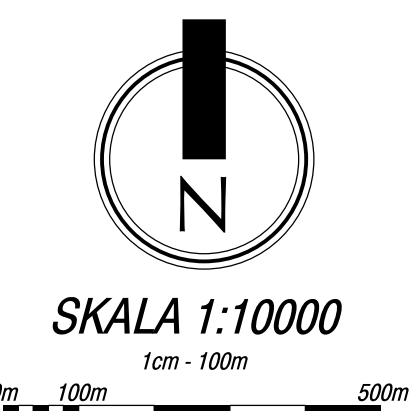


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBINA

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXVIII/274/22
Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 23 sierpnia 2022r.
Rysunek nr 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY
- JEDNOSTKI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE
- C - CENTRUM
 - K - KRZECZYN
 - M - MAŁOMICE
 - P - PRZYLEŚIE
 - PL - PRZEMYSŁOWY LUBIN
 - SM - STARE MIASTO
 - U - USTRONIE

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ
- PG - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- PL - TEREN CENTRUM MIASTA
- U - TEREN USŁUG
- US - TEREN SPORTU I REKREACJI
- US - TEREN WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH USŁUG
- AG - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- AG - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ / TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PG - TEREN DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU GÓRNICZEGO
- ZL - TEREN ZIELIENI URZĄDZONEJ
- ZL - TEREN ZIELIENI NIURZĄDZONEJ
- ZD - TEREN ZIELIENI IZOLACYJNEJ
- ZD - TEREN OGRODÓW, DZIAŁKOWYCH
- ZD - TEREN CMENTARZA
- ZD - TEREN ROLNICZY
- LA - LAS
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODŁABOWYCH
- KS - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- KS - TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ / TEREN KOLEJOWY - TEREN ZAKMNIETY
- KS - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
- W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- W - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- G - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- LA - TEREN PUBLICZNA EKSPRESOWA
- LA - TEREN PUBLICZNA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- LA - TEREN PUBLICZNA GŁÓWNA
- LA - TEREN PUBLICZNA ZBIORCZA
- LA - WAZNIEJSZE DRUGI PUBLICZNE LOKALNE I DOJAZDOWE

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY, DRZEWIA O NAJWYŻSZEJ WARTOŚCI PRZYRODNICZEJ POSTULOWANE DO OCHRONY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "ODRA ŚRODKOWA-2"
- LASY WODOCHROŃNE
- PUNKTY POBORU WODY PODZIEMNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WÓD PODZIEMNEJ
- GRANICE OBSZARU LZWP NR 316 LUBIN
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ RUD MEDZI
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ WĘGLA BRUNATNEGO
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO

STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW FLORY I FAUNY

- FLORA
- SSAKI
- PTAKI
- GADY I PŁAZY
- RYBY
- BEZKREGWÓRCY

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH "W"
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- STREFA OCHRONY WIDOKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945R
- OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GLĄZY NARZUTOWE
- UKŁAD ZIELIENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - CMENTARZ

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE NAPŹWIERZNE 110kV
- WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- PLANOWANA DWUTOROWA LINIA NAPŹWIERZNA 100kV
- SIĘĆ GAZOWE W/C
- WRAZ Z ORIENTACYJNĄ STREFĄ KONTROLOWANĄ
- TRASA PLANOWANEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400kV
- WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- POZOSTAŁE OZNACZENIA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO
- TRASA ROWEROWA REGIONALNA TRASA MIEDZIANA
- GLĄZY NARZUTOWE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA INTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ
- 2 GŁÓWNYCH PRZODŁÓŻY ENERGI O WODY ZAKŁADOWEJ
- WIEKSZEJ NIŻ 500kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ
- Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU