

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium.

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Lubinie, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubinie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Lubina, zgłoszonych na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina							
Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	17.06.2022	Polski Związek Działkowców Zarząd R.O.D. „Ustronie” w Lubinie	Zmiana z zabudowań mieszkalnych i mieszkalno-usługowych na obszar ogrodów działkowych (ZD)	Dz. nr 498, 499 cz. dz. nr 497/1 obr. 3 miasta	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Uwagi nie uwzględniono	W studium przyjętym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r teren oznaczony jest symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej. Dla terenu obowiązuje mpzp nr 77 miasta Lubina – część A uchwała Rady Miejskiej Lubina nr XIX/133/20 z dn. 15.09.2020r i ustalenia MU – teren zabudowy mieszkaniowej i usług, w związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
2	24.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. 14/3, 15/3, 15/4, 15/5, 16/3, 16/5, 17/4 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	Przedmiotowe tereny, oznaczone są na rysunku obowiązującego studium symbolem M – teren zabudowy mieszkaniowej oraz MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są na południe od Alei Generała Broni Stanisława Maczka pomiędzy terenami AGP – tereny aktywności gospodarczej produkcyjnej (od zachodu) oraz UK – tereny usług komercyjnych (od wschodu) wyznaczonymi w obowiązującym studium, przyjętym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r .
3	28.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. 15/8, 16/6, 17/5 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	Dla terenów tych obowiązuje mpzp nr 64 miasta Lubina z tożsamymi przeznaczeniami ( teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Od południa przedmiotowe tereny graniczą z wyznaczonymi w studium oraz mpzp gminy Lubin terenami aktywności gospodarczej.
4	27.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 14/8 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	Tereny na południe od Alei Generała Broni Stanisława- Maczka planuje się w całości przeznaczyć pod tereny aktywności gospodarczej, które wraz z terenami sąsiednimi w gminie Lubin, przeznaczonymi również pod aktywność gospodarczą mają docelowo stworzyć tereny planowanej strefy przemysłowej położone przy węźle drogi krajowej S3 – węzeł Lubin-Zachód.

5	27.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 14/9 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	Ponadto w sąsiedztwie przedmiotowego terenu przewiduje się budowę bocznic kolejowej na potrzeby obsługi planowanej strefy przemysłowej. W związku z powyższym pozostawienie funkcji mieszkaniowej na przedmiotowym terenie jest niezasadne z uwagi na potencjalne uciążliwości planowanej strefy przemysłowej.
6	28.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 15/12 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	
7	29.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Dz. nr 15/1 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	
8	29.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Dz. nr 14/1, 16/1, 17/1, 30/1, 30/3 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	
9	30.06.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 14/4, 15/6, 14/6, 14/7, 15/10, 15/11, 15/16, 16/13 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	
10	4.07.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 15/7, 15/9 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	
11	4.07.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	Dz. nr 15/14, 15/15, 14/10 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	
12	6.07.2022	Osoba fizyczna	Pozostawienie przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.	Dz. nr 1261 obr. 3 oraz dz. nr 9 obr. 7	AG – teren aktywności gospodarczej	Uwagi nie uwzględniono	Dz. nr 805/47 obr. nr 9 nie jest ujęta w serwisie GDOS jako teren zanieczyszczenia powierzchni ziemi, Dyrektor RDOŚ nie wnosił o wprowadzenie dz. nr 805/47 jako terenu zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
13	6.07.2022	KGHM Polska Miedź S.A. ul. M. Skłodowskiej-Curie 48 59-301 Lubin	Zaktualizowanie rys nr 4 w tekście studium i rys. w PONS	dz 805/47 obr. 9 miasta	PG – teren działalności przemysłu górniczego	Uwagi nie uwzględniono	

14	5.07.2022	SM „Inwestor” ul. Leszczynowa 27A 59-300 Lubin	Zmiana przeznaczenia terenu UC – teren wielkopowierzchniowych usług na teren MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Nie podano nr dz. i obrębu miasta.	UC – teren wielkopowierzchniowych usług	Uwagi nie uwzględniono	W studium przyjętym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r teren oznaczony jest symbolem UH – teren obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> . Dla terenu obowiązują mpzp nr 51 uchwała Rady Miejskiej Lubina nr XVI/144/11 z dn. 15.11.2011r. i ustalenia UC – teren obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> . Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Zielonogórskiej charakteryzującej się dużym natężeniu ruchu powodowałaby uciążliwości dla przyszłych mieszkańców. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
15	5.07.2022	Skup złomu „Jarosław” Jarosław Stachera ul. Słowińska 22 58-200 Dzierżoniów	Sprzeciw dot. zmiany terenu aktywności gospodarczej produkcyjnej na teren zieleni nieurządzonej. Pozostawienie obecnego kierunku zagospodarowania – AG.	Dz. nr 309/1 309/2 obr. 6	ZN – teren zieleni nieurządzonej	Uwagi nie uwzględniono	W studium wyznaczono odpowiednią ilość terenów pod gospodarowanie odpadami. Tereny te są zlokalizowane na obrzeżach miasta Lubina. Nie jest zasadne wprowadzanie nowych, dodatkowych terenów przeznaczonych pod gospodarowanie odpadami. Wyznaczone w studium tereny zieleni nieurządzonej mają pełnić funkcję terenów izolujących istniejące wysypisko śmieci od terenów mieszkaniowych miasta Lubina.
16	5.07.2022	Osoba fizyczna	Sprzeciw dot. zmiany terenu aktywności gospodarczej produkcyjnej na teren zieleni nieurządzonej. Pozostawienie obecnego kierunku zagospodarowania – AG	Dz. nr 309/1 309/2 obr. 6	ZN – teren zieleni nieurządzonej	Uwagi nie uwzględniono	
17	5.07.2022	SKIPREX Jacek Adamczyk ul. Gersona 37/10 51-664 Wrocław	Pozostawienie przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym studium uchwałą nr XXXIX/361/18 Rady Miejskiej w Lubinie z 24.04.2018r. – gospodarki odpadami z wyłączeniem jedynie składowisk odpadów i zasadami zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.	Dz. nr 3 /4 AM-9	AG/IT - teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej	Uwagi nie uwzględniono	W studium przyjętym przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XXXIX/361/18 z dn. 24.04.2018r teren oznaczony jest symbolem AG/NU/EE/C – teren aktywności gospodarczej produkcyjnej i zagospodarowania odpadów oraz teren urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło. Dla terenu obowiązują mpzp nr 67 miasta Lubina uchwała Rady Miejskiej w Lubinie nr XXVII/241/17 z dn. 7.3.2017r. i ustalenia EC/O/P – teren produkcji energii elektrycznej i ciepłej, gospodarki i odpadami i przemysłu. W projekcie studium, w punkcie 21.3 „Wytoczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” znajduje się zapis : „W przypadku gdy w dniu wejścia w życie niniejszego studium, na danym obszarze obowiązujące plany miejscowe wyznaczają inne funkcje (przeznaczenie terenu) niż przewidziane w Studium, dopuszcza się ich utrzymanie w sporządzanych nowych planach miejscowych i uznaje za zgodne z ustaleniami studium. Dopuszcza się w projektach planów miejscowych zachowanie istniejących sposobów użytkowania terenów, według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uznaje się je jako zgodne z ustaleniami studium.” W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanych zmian nie jest zasadne.
18	5.07.2022	EKO-LOGIS Jacek Adamczyk ul. Cicha 5/1 51-659 Wrocław	Pozostawienie przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym studium uchwałą nr XXXIX/361/18 Rady Miejskiej w Lubinie z 24.04.2018r. – gospodarki odpadami z wyłączeniem jedynie składowisk odpadów i zasadami zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.	Dz. nr 3 /10 AM-9	AG/IT - teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej	Uwagi nie uwzględniono	
19	5.07.2022	Hamburger Recycling Polska Sp. z o.o. ul. Wschodnia 25 Opole	Pozostawienie przeznaczenia zgodnego z obecnie obowiązującym studium uchwałą nr XXXIX/361/18 Rady Miejskiej w Lubinie z 24.04.2018r. – gospodarki odpadami z wyłączeniem jedynie składowisk odpadów, ewentualnie: gospodarka odpadami w tym zbieranie, magazynowanie oraz	Dz. nr 3/7, cz. dz. nr 3/8 i 3/9 AM-9	AG/IT - teren aktywności gospodarczej / teren infrastruktury technicznej	Uwagi nie uwzględniono	

			przetwarzanie odpadów i zasadami zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodnicząca Rady Miejskiej