

**RADA MIEJSKA  
W LUBINIE**

**UCHWAŁA NR XXXIX/278/22  
RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE  
z dnia 4 października 2022 r.**

**w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Lubin Spółki  
pod firmą Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) **Rada Miejska w Lubinie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na utworzenie przez Gminę Miejską Lubin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji, zwana dalej Spółką.
2. Spółka zostanie utworzona na czas nieoznaczony.
3. Siedzibą Spółki będzie miasto Lubin.
4. Kapitał zakładowy Spółki wynosić będzie w chwili jej zawiązania 100.000 zł.
5. Udziały w chwili jej zawiązania w kapitale zakładowym Spółki pokryte zostaną w całości przez Gminę Miejską Lubin wkładem pieniężnym.

**§ 2**

1. Celem utworzenia Spółki będzie realizacja zadania publicznego zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia, rekreacji i sportu poprzez działanie obiektu „Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji, Rekreacji i Sportu oraz Odnowy Biologicznej dla Seniorów, Osób Niepełnosprawnych oraz Aktywnych Fizycznie” w Lubinie, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości jego finansowania w formule Usług w Ogólnym Interesie Gospodarczym na zasadach określonych w Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie wspólnoty, w tym:
  - 1) realizacja zadania polegającego na wybudowaniu obiektu „Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji, Rekreacji i Sportu oraz Odnowy Biologicznej dla Seniorów, Osób Niepełnosprawnych oraz Aktywnych Fizycznie”,
  - 2) zarządzanie funkcjonowaniem obiektu, o którym mowa w pkt 1.
2. Szczegółowe zasady oraz przedmiot działalności Spółki określać będzie akt założycielki Spółki.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lubina.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodnicząca Rady Miejskiej***

***Bogusława Potocka***

## UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 pkt. 9 lit. f z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek, ich rozwiązywania i występowania z nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji. Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej w art. 9 określa, że jednostki samorządu terytorialnego mogą tworzyć spółki z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółki akcyjne, a także mogą przystępować do takich spółek.

Utworzenie przez Gminę Miejską Lubin spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji z siedzibą w Lubinie ma na celu zaspakajanie potrzeb wspólnoty w zakresie ochrony zdrowia, rekreacji.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Na podstawie doświadczeń innych jednostek samorządu terytorialnego oraz po przeprowadzeniu oceny możliwości realizacji inwestycji z wykorzystaniem spółki prawa handlowego proponuje się realizację zadania inwestycyjnego przy użyciu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Powyższe podyktowane jest przede wszystkim transparentnością przepływów finansowych w aspekcie trwałości finansowej i instytucjonalnej projektu ocenianej przez instytucje finansujące przedsięwzięcia infrastrukturalne.

Spółka celowa zostanie utworzona i dostosowana funkcjami do dedykowanego, konkretnego projektu - w tym przypadku projektu: „Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji, Rekreacji i Sportu oraz Odnowy Biologicznej dla Seniorów, Osób Niepełnosprawnych oraz Aktywnych Fizycznie”, w m. Lubin, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości jego finansowania w formule Usług w Ogólnym Interesie Gospodarczym na zasadach określonych w Decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Projekt ten zakłada połączenie w jednym miejscu: rekreacji, rozrywki, edukacji i ochrony zdrowia.

W praktyce związanej z wykonywaniem zadań pożytku publicznego w sektorze infrastruktury przyjęte jest tworzenie spółek kapitałowych przez podmiot publiczny. Rozwiązanie takie pozwala ograniczyć ryzyko finansowe związane z realizacją inwestycji i funkcjonowaniem wytworzonej infrastruktury do wartości majątku Spółki. Spółka celowa będzie posiadać trwałość finansową budowaną przez prognozowane wpływy z udostępniania wytworzonego majątku oraz należnej spółce rekompensaty wypłacanej na zasadach Decyzji UE 21/2012 uwzględnionej w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zakłada się możliwość współpracy z instytucjami finansowymi, które oferują długoterminowe linie kredytowe na budowę infrastruktury miejskiej. Dodatkowo, środki finansowe mogą pochodzić z międzynarodowych instytucji finansowych wspierających podobne projekty.

Dotychczasowa praktyka wskazuje, że infrastruktura tego typu jest realizowana przez samorzady w Polsce w formule spółki celowej. Podkreślenia wymaga fakt, że znacząca większość obiektów tego typu funkcjonująca obecnie w Polsce działa w formie spółek prawa handlowego, powołanych do budowy i zarządzania parkami wodnymi np. Aquapark Wrocław - Wrocławski Park Wodny S.A., Park Wodny Koszalin - Zarząd Obiektów Sportowych Spółka z o.o., Aquapark Sopot - Park Wodny Sopot Spółka z o.o., Fabryka Wody sp. z o.o. w Szczecinie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały oraz utworzenie Spółki jest zasadne.

# Szczegóły głosowania



## Sesja

Nazwa: XXXIX sesja Rady Miejskiej w Lubinie

Opis:

Adres Url:

## Program

Temat: 4. Uchwała w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Lubin Spółki pod firmą Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie

Opis: Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta - PROJEKT NR 43/2022

Adres Url:

## Głosowanie

Numer referencyjny:

Temat: PROJEKT NR 43

Opis: Uchwała w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Lubin Spółki pod firmą Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie

Otwarcie: 2022-10-04 14:25:45

Zamknięcie: 2022-10-04 14:26:07

Stan: Zaakceptowano

Adres Url:

Rodzaj odpowiedzi: Za/Przeciw/Wstrzymał się

Rodzaj głosowania: Brak wyników pośrednich

Typ licznika głosowania: Brak licznika czasu głosowania

100% setting: Uprawnieni do głosowania i obecni na spotkaniu

## Łączne wyniki

Za: 22

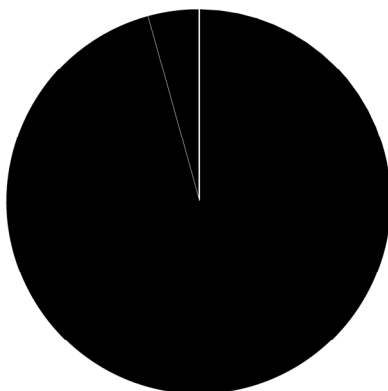
Przeciw: 0

Wstrzymał się: 1

NotVotedCount: 0

Wszystkie  
wyniki: 23

Nie głosował: 0

**Frekwencja**Obecni z  
upoważnieniem 23  
do głosowania:Nieobecni z  
upoważnieniem 0  
do głosowania:

For - 22

Against - 0

Abstain - 1

NotVotedCount - 0

**Wyniki grupowe**

Grupa	Za	Przeciw	Wstrzymał się	Ogółem głosów	Nie głosował
Radni	22	0	1	23	0

**Indywidualne wyniki uczestników:**

Uczestnik	Grupa	Głosowanie	Frekwencja
Radny Rady Miejskiej Marek Bajerski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Dorota Dutkanicz	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Górzyński	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Oleg Herejczak	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Dariusz Jankowski	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Joanna Kot	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Romuald Kujawa	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Katarzyna Kulczyńska	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Lis	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Tadeusz Madziarczyk	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mirosław Młodecki	Radni	Wstrzymał się	Obecny
Przewodnicząca Rady Miejskiej Bogusława Potocka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Mateusz Powązka	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Pytka	Radni	Za	Obecny
Radna Rady Miejskiej Patrycja Rozmus	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Krzysztof Szczepaniak	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Przemysław Tadla	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Zbigniew Warczewski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Dariusz Węgrzyn	Radni	Za	Obecny
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Marian Węgrzynowski	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Franciszek Wojtyczka	Radni	Za	Obecny

Radny Rady Miejskiej Roman Zaprutko	Radni	Za	Obecny
Radny Rady Miejskiej Grzegorz Zieliński	Radni	Za	Obecny