

RM
23.04.19r. 1



Urząd Miejski w Lubinie

ul. Kilińskiego 10
59-300 Lubin
tel. (+48 76) 74 68 100
fax (+48 76) 74 68 267

e-mail: kontakt@um.lubin.pl
http://www.um.lubin.pl
http://www.lubin.pl

Lubin dn. 17.04.2019r.

GG.VI.6724.122.2019

**Pani
Bogusława Potocka
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Lubinie**

Dotyczy: pisma nr RM.000341.2019. z dnia 08.04.2019r.

Odpowiadając na pismo jakie wpłynęło do Wydziału Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lubinie dotyczące budowy mieszkań socjalnych i komunalnych w Lubinie uprzejmie informuję:

Odnosząc się do pytań zawartych w interpelacji:

1. *Czy prowadzone są prace nad poprawą sytuacji mieszkaniowej socjalną i komunalną w Lubinie? A jeśli tak to kiedy i w jakim zakresie?*

Ad. 1 Gmina Miejska Lubin nie buduje nowych lokali mieszkalnych. W ramach posiadanego zasobu mieszkaniowego zaspokaja się potrzeby mieszkaniowe wspólnoty samorządowej.

2. *Czy powstaje nowy plan zagospodarowania przestrzennego i studium na tereny pod zabudowę jedno i wielorodzinną mieszkań komunalnych i socjalnych?*

Ad. 2. Plany miejscowe oraz studium nie określają terenów przeznaczonych na cele komunalne i socjalne, a jedynie przeznaczają tereny pod zabudowę mieszkaniową. Obecnie obowiązujące Studium oraz plany miejscowe zawierają tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

3. *Czy planuje się zaadoptować lub wyremontować budynki na potrzeby komunalne i socjalne dla mieszkańców w zasobach Urzędu Gminy Miejskiej Lubin ?*

Ad. 3 Gmina nie posiada budynków do adaptacji na potrzeby mieszkaniowe. Każdego roku przeznacza się środki finansowe niezbędne do utrzymania niepogorszonego stanu technicznego zasobu oraz adaptowania wolnych lokali na lokale socjalne.

4. *Jakie miasto ma obecnie możliwości pozyskiwania środków na cele budownictwa mieszkaniowego ze źródeł zewnętrznych czy innych podmiotów finansowych? Czy prowadzone są w tej sprawie jakiekolwiek rozmowy? Czy jako gmina już w tym roku możemy złożyć wniosek bezzwrotnego wsparcia finansowego do Banku Gospodarstwa Krajowego?*

Ad.4 Gmina Miejska Lubin podjęła starania celem przystąpienia do projektu mieszkaniowego w ramach Programu Mieszkanie Plus. W maju 2018r wystąpiono do Krajowego Zasobu Nieruchomości z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Lubin nieruchomości w trzech lokalizacjach w obrębie 9 i 11 miasta Lubina, stanowiących własność Skarbu Państwa, wchodzących w skład zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

W związku z powyższym wytypowano teren pod przedmiotową inwestycję w rejonie ul. Jana Pawła II i na zlecenie Gminy Miejskiej Lubin przygotowana została koncepcja urbanistyczno-architektoniczna uzasadniająca rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne planowanej zabudowy wielorodzinnej.

W celu pozyskania środków na realizację inwestycji w ramach Programu Mieszkanie Plus prowadzone były wstępne rozmowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Obecnie prowadzone są rozmowy z Polskim Funduszem Rozwoju Nieruchomości.

Otrzymują :

Adresat

Do wiadomości:

- 1) Pan Adam Maciej Konefał Radny Rady Miejskiej w Lubinie
- 2) a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Ochocki
Naczełnik Wydziału