

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**  
**przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego**

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 3 miasta Lubina, ulica Górnicza.

| Lp. | Numery działek           | Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Numery ksiąg wieczystych                                           | Cena nieruchomości |
|-----|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | 121, 123/5, 124/1, 124/2 | 6629                                  | LE1U/00023371/2, LE1U/00020608/2, LE1U/00020003/1, LE1U/00046220/6 | 900 000,00         |

Działki przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Rodzaj inwestycji (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy): budownictwo wielorodzinne mieszkalno-usługowe (z usługami w parterze).

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w obrębie jednostki oznaczonej symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) brutto wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym podstawowe) niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną.

W granicach nieruchomości znajduje się 6 budynków o przeznaczeniu warsztatowym i administracyjnym oraz obudowana wiatą i nieczynna stacja paliw. Nieruchomość w przeszłości pełniła funkcję bazy sprzętowo-transportowej.

Większość budynków wybudowana została w latach 1920-1929. W roku 1978 r. wybudowano portiernię, 2 wiaty oraz stację paliw.

Aktualnie nieruchomość jest wydierżawiona.

Obiekty docelowo przeznaczone są do wyburzenia, a nieruchomość do zagospodarowania zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną dla przedmiotowej nieruchomości do wglądu w pok. 203 tut. Urzędu).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż budynków zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

W świetle art. 29 ust. 5 cyt. ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowane są budynki, gdyż w wypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny zaoferowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Termin rozpoczęcia budowy ustala się na **2 lata**, a zakończenia **4 lata** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **13-11-2012** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

W internecie na stronie : [www.um.lubin.pl](http://www.um.lubin.pl) (zakładka:aktualności i ogłoszenia )

GG.XI.6840.29.2012

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia **01-10-2012 r.** do dnia **22-10-2012 r.**