

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej
do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **01-10-2012 r.** do **22-10-2012 r.**

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Wartość nieruchomości
LE1U/00005893/5	63	11	900 m²	271 161,00 zł

Nieruchomość położona w obrębie 11 miasta Lubina przy ulicy Artura Grottgera 18 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, Gmina Miejska Lubin stała się właścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 63, położonej w obrębie 11 miasta Lubina przy ulicy A. Grottgera 18 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Zbycie przedmiotowego udziału następuje na rzecz innego współwłaściciela.

Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a w „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubina” przedmiotowa działka leży w jednostce oznaczonej symbolem MN i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), zagrodowej i rezydencjonalnej brutto wraz z zabudową gospodarczą oraz obiektami usługowymi (w tym usługi podstawowe), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną (w tym ogrody i sady).

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **13-11-2012 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).