

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży.
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **22-10-2012** roku do dnia **12-11-2012** roku.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00017588/1	176/17	2374	9	Lubin, ul. Granitowa, woj. dolnośląskie	305 000,00

PRZEZNACZENIE: Prowadzenie usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej) z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniających.

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie peryferyjnej miasta Lubina przy ulicy Granitowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 11** (opis planu do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu lub na stronach internetowych: www.um.lubin.pl, w zakładce - plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej w planie symbolem **UM** - są to tereny przeznaczone dla usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo-produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej).

Dopuszcza się lokalizację mieszkań, które mogą zająć do 60% kubatury budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości.

Obowiązująca, nieprzekraczalna linia zabudowy, jak na rysunku planu (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu).

Uzbrojenie niepełne.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomości przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Oplata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011.177.1054 ze zm.) do opłaty doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 605 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **04-12-2012** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).