

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz ogłasza się na okres od dnia **22-10-2012** roku do dnia **12 -11-2012** roku.

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/00018372/1	717 718	252 255	9	Lubin, ulica M. Konopnickiej	75 000,00
2.	LE1U/00018372/1	721	354	9	Lubin, ul. Miedziana	55 000,00

Nieruchomości zurbanizowane, bez zabudowań, położone w strefie śródmiejskiej miasta Lubina, woj. Dolnośląskie.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 717 i 718 przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 48** (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu lub na stronach: www.um.lubin.pl, w zakładce:plany i programy) działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem **34MW** z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniającym - zabudowa usługowa i usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, nauka, turystyka, wypoczynek oraz rzemiosło (z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich), zieleń urządzona, ulice publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna, parkingi i garaże.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej.

Obowiązujące, nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu), jednak dla przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio na granicy działki.

Wysokość zabudowy plombowej nie może być wyższa od sąsiadujących budynków.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomości przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Opłaty z tytułu nabycia nieruchomości ustalone zostaną na podstawie cen wylicytowanych w przetargu i podlegać będą zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011.177.1054 ze zm.) do opłat doliczony zostanie należny podatek VAT . Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **04-12-2012** roku oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).