

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin**  
**przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 6 miasta Lubina, ulica Rzeźnicza.

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Numer księgi wieczystej | Cena nieruchomości |
|-----|---------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1.  | 173/1         | 3908                           | LE1U/00020016/5         | 300 000,00         |

Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami (pomieszczenia socjalne, warsztat, kotłownia, rozdzielnia główna elektryczna, budynek magazynowy, wiata, komin stalowy, brama stalowa, ogrodzenia) wraz z infrastrukturą techniczną.

Obiekty wybudowane w latach 1974-1991.

Działka wyposażona jest w konieczne media. Posiada drogi oraz place manewrowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lubinie nr XIII 71/86 oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr XLVIII/241/93, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem D6PSB III, jako: „teren przemysłu, baz i składów; likwidacja starej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wzdłuż ulicy Ścinawskiej, lokalizacja sklepów branży przemysłowej oraz ewentualnych warsztatów rzemieślniczych”.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

*Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.(tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt. 10).*

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **04-12-2012** roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje dodatkowe: pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-156.

Internet : [www.um.lubin.pl](http://www.um.lubin.pl) (zakładka:aktualności i ogłoszenia )

GG.XI.6840.41.2012

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia **22-10-2012** roku do dnia **12-11-2012** roku.