

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do wniesienia aportem
na rzecz MUNDO Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. z siedzibą w Lubinie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni **od 22 października 2012 r. do 12 listopada 2012 r.**

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Rodzaj użytku, klasa gruntu	Obręb	Wartość gruntu netto [zł/]
1	LE1U/00017837/2	339/15	0,3520	lasy - Ls V	6	1 533 609,00
2	LE1U/00017837/2	339/17	1,4134	grunty orne - R V	6	
3	LE1U/00017837/2	339/18	13,6788	grunty orne – R IVb grunty orne – R V grunty orne – R VI	6	
			2,0294	tereny przemysłowe – Ba	6	1 279 334,00
			15,7082			
	RAZEM		17,4736			2 812 943,00

Nieruchomość, obejmująca ww działki stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin.

Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów działki oznaczone są jako grunty orne – R IV b, R V, R VI , lasy – Ls V i tereny przemysłowe -Ba.

W oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina **nr 21** uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą nr XXX/167/04 z dnia 27 kwietnia 2004r. działki wchodzące w skład nieruchomości znajdują się w następujących jednostkach planu:

- działka nr 339/15 - RL - użytkowanie podstawowe: funkcja tereny lasów i dolesień; ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy,

- działka nr 339/17 - RL - użytkowanie podstawowe: funkcja tereny lasów i dolesień; ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy,
- działka nr 339/18 – 9NU i RP – dla terenu oznaczonego symbolem 9 NU ustala się użytkowanie podstawowe: funkcja planowane wysypisko odpadów komunalnych; dla terenu oznaczonego symbolem RP ustala się użytkowanie podstawowe: funkcja tereny lasów i dolesień, zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

Wkłady niepieniężne (aporty) wnoszone do spółek prawa handlowego i cywilnego opodatkowane są na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

Podatek VAT ze stawką 23% zostanie doliczony do wartości gruntu o przeznaczeniu przemysłowym, wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 21, pozostałe grunty niebudowlane oraz nie przeznaczone pod zabudowę, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 cyt. ustawy, są zwolnione z podatku VAT (grunty orne, grunty leśne). Kwota stanowiąca równowartość podatku należnego z tytułu wniesienia aportu podlega zwrotowi na rzecz Gminy przez MUNDO Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Lubinie.

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypisy z wyrysami, odpis z księgi wieczystej, informacja o wykazie w prasie), koszty notarialne i sądowe poniesie MUNDO MPGO Sp. z o.o. w Lubinie.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **04 grudnia 2012r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia)

Sprawę prowadzi:

B. Muranowicz

GG.II.6840.9.2011