

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonej do zamiany,
położonej w obr. 9 miasta Lubina

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **22 października 2012 r. do 12 listopada 2012 r.**

Nr KW	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Wartość prawa użytk. wieczyst. gruntu netto [zł]	Wartość prawa własności gruntu netto [zł]
LE1U/00018372 /1	712/137	24	2 376,00	3 636,00

Przedmiotem zamiany na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będzie prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości, przysługujące osobie fizycznej.

Nieruchomość zlokalizowana w zespole boksów garażowych, w obr. 9 m. Lubina, przeznaczona jest pod zabudowę garażem. Termin rozpoczęcia budowy wynosi 1 rok, a zakończenia 3 lata, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej zamiany nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina nr 48 uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą nr XVI/145/11 z dnia 15 listopada 2011 r. nieruchomość objęta jest jednostką planu oznaczoną symbolem 11KS, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe pod parkingi i garaże.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zostanie ustalona w wysokości 3 % wartości

gruntu.

Opłatę wraz z należnym podatkiem VAT należy wносить przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W przypadku zamiany praw użytkowania wieczystego nie pobiera się pierwszej opłaty rocznej.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

- 2 -

- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **04 grudnia 2012r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia)

GG.II.6841.17.2012