

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od **22 października 2012 r.** do **12 listopada 2012 r.**

Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	Cena gruntu netto [zł]
712/136	24	LE1U/00018372/1	5 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, zlokalizowana w zespole boksów garażowych, przy ul. Adama Asnyka, w obrębie 9 miasta Lubina.

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę garażem. Wysokość, wygląd garażu oraz nieprzekraczalna linia zabudowy winny odpowiadać sąsiadującym garażom.

Termin rozpoczęcia budowy garaży wynosi 1 rok, a zakończenia 3 lata, licząc od daty nabycia nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 48, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XVI/145/11 w dniu 15 listopada 2011 r., nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 11KS, której przeznaczenie podstawowe określono pod parkingi i garaże.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Wylicytowana cena nieruchomości, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (podział, wypis z wyrysem, wycena, ogłoszenia w prasie, odpis z KW) .

Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT ze stawką 23%.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **04 grudnia 2012r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 076 / 74-68-150;
Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia)

GG.II.6841.16.2012