

W Y K A Z
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 23 listopada 2012 r. do 14 grudnia 2012 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Obręb	Sposób zagospodarowania	Cena gruntu netto [zł/]
1	39/33	2,2190	LE1U/00042231/8	1	boisko treningowe	1 249 297,00
2	39/38	4,7891	LE1U/00042231/8	1	boisko treningowe	2 897 405,00
	RAZEM	7,0081				4 146 702,00

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od praw i obciążeń.

W operacie ewidencji gruntów działki oznaczone są jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina **nr 10** przyjętego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą nr XVII/156/11 z dnia 06 grudnia 2011r. nieruchomości znajdują się w następujących jednostkach planu:

- działka nr 39/33 – jednostka 2US, dla której określono przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, uzupełniająco: zabudowa usługowa, hotel, motel, schronisko turystyczne,
- działka nr 39/38 – jednostki 2US, 2KDL i 3 KDL, dla której określono przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, uzupełniająco: zabudowa usługowa, hotel, motel, schronisko turystyczne oraz droga klasy lokalnej.

W granicach działki nr 39/38 obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego nr 15/4/73-20 (cmentarzysko ciałopalne – kultura łużycka).

Dla nieruchomości w księdze wieczystej nr LE1U/00042231/8 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przychodu i przejazdu przez działki oznaczone nr geodezyjnymi 64, 65 i 39/43, objęte księgą wieczystą nr LE1U/000 25752/1 , o pasie szerokości 4 metry i długości 1000 metrów.

- 2 -

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. , Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 % ceny.

Stosownie do art. 37 ust.2 pkt. 3 oraz art. 68 ust.1 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomości podlegają sprzedaży na rzecz osoby prawnej, prowadzącej działalność sportową, na cele nie związane z działalnością zarobkową. Od ceny sprzedaży nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % ceny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Lubinie nr LVI/270/05 z dnia 12 kwietnia 2005 r.

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypisy z wyrysami, odpis księgi wieczystej, informacja w prasie), koszty notarialne i sądowe poniesie nabywca nieruchomości.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **04 stycznia 2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.
W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział aktualności i ogłoszenia)

Sprawę prowadzi:
B. Muranowicz
GG.II.6840.10.2011