

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **23-11-2012** r. do **14-12-2012** r.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Wartość rynkowa netto
LE1U/00017588/1	443/9	3	63 m²	3466,00 zł

Nieruchomość, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 460.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 36 przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem 13.KD-W z przeznaczeniem pod ulicę wewnętrzną z możliwością lokalizacji chodników, oświetlenia, zieleni, ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

- pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- opłaty roczne w wysokości 5% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **04-01-2013** r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)