

Lokal przeznaczony na cele usługowe, położony w **Lubinie** przy **ul. Mikołaja Kopernika 10/5A**, woj. dolnośląskie.

Lokal użytkowy, podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym i zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Budynek - obiekt usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z użytkowym poddaszem z 1914r. Dojazd do budynku dogodny drogą asfaltową.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń. Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 5 lipca 2092 r., związany z lokalem udział w gruncie. **Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu** ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu :

- **pierwsza opłata** wielkości **25%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **5%** ceny gruntu.

Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Pierwsza opłata brutto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **10.01.2013 roku** o godzinie **10⁰⁰**
W a d i u m w wysokości 5 000 zł / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie PeKaO S.A. o/Wrocław
08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu **04.01.2013 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **04.01.2013 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia : zamknięcia, unieważnienia,

odwołania, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informację dotyczącą przetargu zawiera ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ulicy Jana Kilińskiego 10, II piętro, a także na stronach internetowych urzędu www.um.lubin.pl w dziale aktualności i ogłoszenia.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76-74-68-156.