

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 3 miasta Lubina, ulica Górnicza.

Lp.	Numery działek	Łączna powierzchnia (m ²)	Numery ksiąg wieczystych	Cena nieruchomości (zł)
1	121, 123/5, 124/1, 124/2	6629	LE1U/00023371/2, LE1U/00020608/2, LE1U/000 20003/1, LE1U/00046220/6	900 000,00

Działki do łącznego zagospodarowania.

Rodzaj inwestycji (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy): budownictwo wielorodzinne mieszkalno - usługowe (z usługami w parterze).

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina” teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży w obrębie jednostki oznaczonej symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej) wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym podstawowe) niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną.

W granicach nieruchomości znajduje się 6 budynków o przeznaczeniu warsztatowym i administracyjnym oraz obudowana wiata i nieczynna stacja paliw. Nieruchomość w przeszłości pełniła funkcję bazy sprzętowo-transportowej.

Większość budynków wybudowana została w latach 1920-1929. W roku 1978 r. wybudowano portiernię, 2 wiaty oraz stację paliw.

Obiekty docelowo przeznaczone są do wyburzenia. Zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości winno być zgodne z decyzją o warunkach zabudowy wdaną dla sprzedawanych działek.

Zbywana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolna jest od długów i obciążeń.

Z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, usuwania kolizji, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 ze zm.) sprzedaż budynków zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

W świetle art. 29 ust. 5 cyt. ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowane są budynki , gdyż w wypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Opłata z tytułu nabycia nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny zaoferowanej w przetargu i podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 6622,76 zł.

Termin rozpoczęcia budowy ustala się na **2 lata**, a zakończenia **4 lata** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na adres:

Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin ul. Jana Kilińskiego 10, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 205),

z dopiskiem " **Przetarg ulica Górnicza w Lubinie**".

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **150 000,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia **04-02-2013 roku** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu **04-02-2013 roku** o godzinie **16:00**.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, sala nr 126, w dniu **08-02-2013 roku** o godzinie **10:00**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna (należy załączyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy),
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- informację o prowadzonej dotychczas działalności, statusie prawnym,
- informację o przewidywanych źródłach finansowania planowanej inwestycji,
- koncepcje urbanistyczno – architektoniczną wraz z wizualizacjami,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- podpis uprawnionych do złożenia oferty,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy).

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.um.lubin.pl (zakładka : aktualności i ogłoszenia).