

W Y K A Z**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ułamkowej części gruntu**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni od 11.12.2012 r. do 01.01.2013 r.

Nr księgi wieczystej	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia działki	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość lokalu	Wartość gruntu w udziale	Cena nabycia lokalu i gruntu
LE1U/00015082/0	Kościuszki 20A/4	343/28	4	371 m²	74,47 m²	774/10000	226 037,00 zł	3 236,00 zł	lokal 2 260,37 zł grunt 32,36 zł 2 292,73 zł

Wyodrębnienie własności lokalu mieszkalnego następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. / Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm. / i ustawie z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali tj./ Dz.U. z 2000 r. nr 80, poz. 903 ze zm. / Zgodnie z uchwałą nr XVIII/68/2007 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 30 października 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty w wysokości 99%. Cena lokalu mieszkalnego może być, na wniosek nabywcy, rozłożona na raty roczne lub miesięczne płatne przez okres 5 lat. Wierzytelność Gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Osoba ubiegająca się o nabycie nieruchomości ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, koszty sądowe oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Uwaga! Zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 23.01.2013 r. oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na podaną w tabeli cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. (076) 74-68-156.