

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej ,
przeznaczonej pod zabudowę garażem

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 9 miasta Lubin, ul. Adama Asnyka

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1	712/136	24	LE1U/00018372/1	5 000,00	800,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, zlokalizowana w zespole boksów garażowych przy ul. Adama Asnyka, w obrębie 9 m. Lubina, przeznaczona pod zabudowę garażem.

Wysokość, wygląd garażu oraz nieprzekraczalna linia zabudowy winny odpowiadać sąsiadującym garażom.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 48, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr XVI/145/11 w dniu 15 listopada 2011 r., nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 11KS, której przeznaczenie podstawowe określono pod parkingi i garaże.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Wylicytowana cena nieruchomości, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (podział, wypis z wyrysem, wycena, ogłoszenia w prasie, odpis z KW) .

Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT ze stawką 23%.

Termin rozpoczęcia budowy garażu ustala się na **1 rok** go, a zakończenia **3 lata**, licząc od daty nabycia nieruchomości..

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie garażu w stanie surowym zamkniętym.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 25 stycznia 2013 r. o godz. 13.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **800,00 zł** należy wpłacić w terminie do 21 stycznia **2013 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835. Bank Pekao S.A. O/Wrocław.

Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Uwaga:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu okazuje dowód uiszczenia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu w imieniu i na rzecz firmy okazują pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania innych osób wyłącznie w przetargu, okazują oświadczenie potwierdzone przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 8 ust. 1-3 ustawy).

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych przyczyn odwołać przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 076 / 74-68-150.