

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 6 miasta Lubina, ulica Rzeźnicza.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)
1	173/1	3908	LE1U/00020016/5	300 000,00	50 000,00

Nieruchomość zabudowana budynkami i budowlami (pomieszczenia socjalne, warsztat, kotłownia, rozdzielnia główna elektryczna, budynek magazynowy, wiata, komin stalowy, brama stalowa, ogrodzenia) wraz z infrastrukturą techniczną. Obiekty wybudowane w latach 1974-1991.

Działka wyposażona w konieczne media. Posiada drogi oraz place manewrowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lubinie nr XIII 71/86 oraz zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr XLVIII/241/93, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem D6PSB III, jako: „teren przemysłu, baz i składów; likwidacja starej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej wzdłuż ulicy Ścinawskiej, lokalizacja sklepów branży przemysłowej oraz ewentualnych warsztatów rzemieślniczych”.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca nieruchomości przeprowadzać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Cena zakupu nieruchomości ustalona zostanie na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu, która podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości **5613,95 zł**.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **01-02-2013 roku** o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Banku PeKaO S.A. O/Wrocław nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **28-01-2013 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w tym dniu znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.

Osoby uczestniczące w przetargu w imieniu i na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy).

Prezydent Miasta Lubina może z ważnej przyczyny odwołać przetarg..

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).