

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana położona w **Lubinie** przy **ul. Odrodzenia**, woj. dolnośląskie

Obręb miasta Lubina	Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu	Zabudowa / powierzchnia użytkowa /	Cena nieruchomości
5	180/18	33 m²	budynek użytkowy / 30 m² /	25 000 zł

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomość położona w pobliżu ścisłego centrum miasta. W otoczeniu znajdują się obiekty głównie usługowe i biurowe. Zabudowę stanowi obiekt parterowy, o konstrukcji murowanej, z jednospadowym stropodachem (fragment zabudowy gospodarczej sprzed 1945 r.). Budynek nieużytkowany do remontu. Instalacje odłączone. Działka gruntu wydzielona po obrysie budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazu i energii elektrycznej.

Cena nieruchomości obejmuje: cenę budynku - 18 750 zł oraz cenę gruntu - 6 250 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 32 - nieruchomość położona jest w strefie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 11.UM o podstawowym przeznaczeniu terenu: nieuciążliwe usługi, usługi centrotwórcze, usługi komercyjne oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka wchodzi w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie urzędzona została księga wieczysta nr LE1U/00017622/2. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Uwaga!

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do **29.04.2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 201 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. (76) 74-68-247

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od **18.03.2013 r.** do **8.04.2013 r.**