

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 5 miasta Lubina, ulica Odrodzenia 19.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)
1	187/1	725	LE1U/00020018/9	550 000,00	100 000,00

Wyżej wymieniona działka zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 397,5 m² przeznaczonym pod działalność komercyjno – usługową. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy skrzyżowaniu ul. Odrodzenia i Traugutta.

Budynek wybudowany ok. 1860 roku, ujęty w ewidencji zabytków jako obiekt o walorach kulturowych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 32 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie uchwałą Nr XXXV/131/08 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 21 października 2008 roku, nieruchomość ta zlokalizowana jest w jednostce planu oznaczonej symbolem „7UM” , jako „teren zabudowy usługowo-mieszkalnej”.

Budynek w części o 2 i 3 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej.

Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, płaski jednospadowy (część dwukondygnacyjna) i dwuspadowy (część trzykondygnacyjna).

Nieruchomość wyposażona jest w konieczne media.

Do 31 lipca 2013 roku część budynku została wydzierżawiona.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Wszelkich uzgodnień dotyczących sieci infrastruktury technicznej, tj. zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępniania w razie awarii, Nabywca nieruchomości dokonywać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 3857,80 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **26-07-2013** roku o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Banku PeKaO S.A. O/Wrocław nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **22-07-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **22-07-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnej przyczyny odwołać przetarg.

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).