

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Położenie: województwo dolnośląskie, obręb 5 miasta Lubina, ulica Bema 7.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia łączna (m ²)	Numer księgi wieczystej	Cena nieruchomości (zł)	Wadium (zł)
1	23/1, 23/3, 23/4	1254	LE1U/00017728/5	150 000,00	30 000,00

Nieruchomość zabudowana, położona w centralnej części miasta, przeznaczona na prowadzenie działalności usługowej.

Dojazd do nieruchomości bardzo dobry.

Na działce numer 23/1 znajduje się budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej, ujęty w ewidencji zabytków jako obiekt o walorach kulturowych. Ściany z cegły pełnej, stropy drewniane. Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej kryty dachówką. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Elewacja cementowo-wapienna, gładka na ścianie frontowej. Komunikacja – schody drewniane.

Dane budynku:

- ✓ powierzchnia zabudowy – 102,50 m²,
- ✓ powierzchnia użytkowa przyziemia – 74,11 m² w tym: 4 pomieszczenia biurowe, kotłownia, korytarz, ubikacje,
- ✓ powierzchnia użytkowa poddasza (korekta 50% z uwagi na wysokość pomieszczeń) – 25,80 m², w tym: pomieszczenie biurowe, strych.
- ✓ łączna powierzchnia użytkowa budynku – 99,91 m²,
- ✓ kubatura – 690,0 m³.
- ✓ instalacje – wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna,
- ✓ ogrzewania – c.o. indywidualne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7 miasta Lubina, uchwalonego przez Radę Miejską uchwałą Nr LXXVIII/355/06 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 07 marca 2006 roku, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem „UC-3” z przeznaczeniem na usługi komercyjne z wykluczeniem inwestycji, których budowa i funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, właściciel (dysponent) sieci przeprowadzać będzie z Nabywcą terenu, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

W granicach nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 2/9, 23/3 i 23/4 posadowiony jest budynek mieszkalno-gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Nabywca nieruchomości oznaczonej numerami geodezyjnymi 23/1, 23/3 i 23/4, własnym kosztem i staraniem dokona rozbiórki przedmiotowego budynku, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin (oznaczenie budynku przeznaczonego do rozbiórki – ul. Bema 7A). Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 8 823,71 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **05-07-2013** roku o godzinie **10:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Banku PeKaO S.A. O/Wrocław nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **01-07-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **01-07-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnej przyczyny odwołać przetarg.

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).