

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00017588/1	176/17	2374	9	Lubin, ul. Granitowa, woj. dolnośląskie	305 000,00	60 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie peryferyjnej miasta Lubina przy ulicy granitowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 11 (opis planu do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej w planie symbolem **UM** jako teren przeznaczony dla usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo - produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej).

Dopuszcza się lokalizację mieszkań, które mogą zająć do 60% kubatury budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości.

Uzbrojenie niepełne.

Nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu - informacja w Referacie Architektury tut. urzędu, pok. 015.

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę KD-12 - rysunek planu do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015.

Obowiązuje zakaz organizowania zjazdów z ulicy Granitowej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępniania w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U.2011.177.1054 ze zm.) do ceny nabycia gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1076,66 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **05-07-2013** roku o godzinie **14:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **01-07-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **01-07-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).