

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00018372/1	717 718	252 255	9	Lubin, ul. M. Konopnickiej	75 000,00	15 000,00
2.	LE1U/00018372/1	721	354	9	Lubin, ul. Miedziana	55 000,00	10 000,00

Wyżej wymienione działki są niezabudowane, położone w strefie śródmiejskiej miasta Lubina, woj. dolnośląskie.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 717 i 718 (lp. nr 1) przeznaczone są do łącznego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **Nr 48** (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu lub na stronach: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce: plany i programy) działki położone są w jednostce oznaczonej symbolem **34MW** z przeznaczeniem podstawowym - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; uzupełniającym - zabudowa usługowa i usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym: administracja, finanse, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, służba zdrowia, nauka, turystyka, wypoczynek oraz rzemiosło (z wyłączeniem warsztatów mechanicznych, samochodowych i stolarskich), zieleń urządzona, ulice publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna, parkingi i garaże.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej.

Dla przedmiotowych działek dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio na granicy działki.

Wysokość zabudowy plombowej nie może być wyższa od sąsiadujących budynków.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomości przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011.177.1054 ze zm.) do opłat doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości ;poz. 1- 1182,39 zł, poz.2- 911,19 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **05-07-2013** roku o godzinie **12:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie Banku PeKaO S.A. O/Wrocław nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium (w pieniądzu) upływa w dniu **01-07-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **01-07-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnej przyczyny odwołać przetarg.

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).