

W Y K A Z
dotyczący wniesienia przez Gminę Miejską Lubin
wkładu niepieniężnego (aportu), stanowiącego
lokal użytkowy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu
do Regionalnego Centrum Sportowego Sp. z o.o. w Lubinie

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od **10 czerwca 2013 r. do 01 lipca 2013r.**

L. p.	Adres	Obręb	Nr księgi wieczystej	Pow. lokalu [m2]	Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytk. wiecz.gr	Wartość lokalu [netto]	Nr działki	Pow. działki [m2]	Pow. udziału w gruncie [m2]	Wartość udziału pr. włas. gruntu [zł]	Wartość udziału pr. użytk. wiecz. gruntu [zł]	Wartość rynkowa lokalu oraz wartość udziału pr. už. wiecz. gruntu
1	ul. Mieszka I nr 2	5	LE1U/10360/8	511,4	2661/10000	1 164 800,00	62	629	167,4	26 637,00	15 400,00	1 180 200,00

Lokal wchodzi w skład nieruchomości przy ul. Mieszka I nr 2-2A-4 w Lubinie, obejmującej działkę gruntu oznaczoną nr geodezyjnym **62**, położoną w obrębie 5 miasta Lubina, o powierzchni **629 m2** oraz stanowiący odrębną nieruchomość, posadowiony na gruncie pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny.

Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi 1 921,48 m2. Grunt, na którym posadowiony jest budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i został częściowo oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 14 marca 2082 r. wraz z wyodrębnieniem i przeniesieniem własności lokali mieszkalnych.

Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin oraz właścicieli sprzedanych nieruchomości lokalowych.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta użytkowy Nr LE1U/10360/8.

Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 511,40 m2 (dotychczas niewyodrębniony) znajduje się na parterze i na kondygnacji podziemnej budynku. Lokal został przystosowany do szkolenia w zakresie szermierki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 41, uchwalonym w dniu 18 stycznia 2007 r. przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr V/21/07, nieruchomość w granicach której zlokalizowany jest lokal użytkowy znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 9.M/U, określonej jako tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej.

Dla jednostki tej obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz usługi: finanse, gastronomia, handel detaliczny, obsługa ludności, obsługa firm, kultura, służba zdrowia, turystyka i wypoczynek.

Wkłady niepieniężne (aporty) wnoszone do spółek prawa handlowego i cywilnego opodatkowane są na zasadach ogólnych, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tekst. jedn. Dz. U. z 2011r. , Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Koszty przygotowania dokumentacji geodezyjno-kartograficznej (wycena, wypis z wyrysem, odpis z księgi wieczystej, publikacja w prasie informacji o wykazie), koszty notarialne i sądowe związane z aportem poniesie Regionalne Centrum Sportowe Sp. z o.o. w Lubinie.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **22 lipca 2013 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Sprawę prowadzi:

B. Muranowicz

GG.II.6840.3.2013