

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Nieruchomość zabudowana położona w **Lubinie** przy **ul. Odrodzenia**, woj. dolnośląskie

Obręb miasta Lubina	Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu	Zabudowa / powierzchnia użytkowa /	Cena nieruchomości	Wadium
5	180/18	33 m²	budynek użytkowy / 30 m² /	25 000 zł w tym: budynek 18 750 zł grunt 6 250 zł.	1 250 zł

Nieruchomość położona w pobliżu ścisłego centrum miasta. W otoczeniu znajdują się obiekty głównie usługowe i biurowe. Zabudowę stanowi obiekt parterowy, o konstrukcji murowanej, z jednospadowym stropodachem (fragment zabudowy gospodarczej sprzed 1945 r.). Budynek nieużytkowany, do remontu, nie posiada certyfikatu energetycznego. Instalacje odłączone. Działka gruntu wydzielona po obrysie budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazu i energii elektrycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 32 (plan do wglądu w siedzibie Urzędu, pok. 015 lub na stronach internetowych www.um.lubin.pl, w zakładce: plany i programy) - nieruchomość położona jest w strefie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonej symbolem 11.UM o podstawowym przeznaczeniu terenu: nieuciążliwe usługi, usługi centrotwórcze, usługi komercyjne oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Działka wchodzi w skład nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie urządzona została księga wieczysta nr LE1U/00017622/2. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń.

Cena nabycia nieruchomości w wysokości osiągniętej w przetargu, podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca.

Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości **1 861,83 zł.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr **126**, dnia **18.09.2013** roku o godzinie **10:00**

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **Bank PeKaO S.A. O/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835.**

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **13.09.2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **13.09.2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie, poniedziałek - piątek godz. 8:00-16:00, pok. 203, tel.76/ 74-68-247
- Internet: www.um.lubin.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).