

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia **28-08-2013r.** do **18-09-2013r.**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena nieruchomości netto [zł]
1.	LE1U/0009260/7	759/12	658	3	Lubin, ul. Stary Lubin, woj. dolnośląskie	90 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie śródmiejskiej miasta Lubina przy ulicy Stary Lubin, woj. dolnośląskie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania Nr 9 (opis planu na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl w zakładce plany i programy), działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy. Dopuszcza się również lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w zabudowę jednorodzinną lub wielorodzinną.

Uzbrojenie pełne.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą niezainwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca gruntu przeprowadzać będzie z dysponentami sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **09-10-2013r.** oraz oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę).

Informacje:

1. Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
2. Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).