

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości wykaz następującej treści:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym

Nieruchomość niezabudowana

położenie : **Lubin, ul. Budowniczych LGOM**, woj. dolnośląskie,

Nr księgi wieczystej	Obręb miasta Lubina	Nr geod. działki	Powierzchnia gruntu	Cena gruntu netto
LEU/ 00017588/1	9	381/17	692 m²	117 633 zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny 23% podatek VAT.

Działka gruntu niezagospodarowana, bez zabudowań, służyć ma poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (brak możliwości zagospodarowane działki jako odrębnej nieruchomości). Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 48 Miasta Lubina (uchwalonego Uchwałą Nr XVI/145/11 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 15 listopada 2011 r.) działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 13U o przeznaczeniu podstawowym - zabudowa usługowa - usługi w tym usługi sakralne. Przeznaczenie uzupełniające - usługi, w tym: administracja, gastronomia, handel, kultura, obsługa ludności, służba zdrowia oświata, nauka, turystyka, wypoczynek, zieleń urządzona, ulice publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, infrastruktura techniczna, parkingi.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z § 7 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 13, poz. 330 ze zm.), nieruchomość sprzedana zostanie w drodze bezprzetargowej na rzecz parafii rzymskokatolickiej na cele działalności sakralnej.

Uwaga! Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się o nie osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **09-10-2013r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na wcześniej podaną cenę nieruchomości, która została ustalona w sposób określony w ww. ustawie.

Informacje oraz wgląd do dokumentacji: siedziba Urzędu Miejskiego w Lubinie - pok. 201
(tel. 76 74-68-247).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **28-08-2013r.** do dnia **18-09-2013r.**

GG. IV.6840.5.4.2013