

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zurbanizowana bez zabudowań, oznaczona numerem geodezyjnym **660/72**, o powierzchni **854 m²**, położona w obrębie **8** miasta Lubina przy ulicy Kwiatowej woj. dolnośląskie, opisana w Księdze Wieczystej nr LE1U/00017585/0.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Nr **46** (do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu) działka położona jest w jednostce oznaczonej symbolem **4MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Wysokość zabudowy – minimum 2 i maksimum 4 kondygnacje nadziemne, tj. minimum 10m i maksimum 18 m od poziomu terenu do najwyższego przekrycia dachu. Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

Uzbrojenie niepełne.

- ✓ Cena wywoławcza nieruchomości - **130 000,00 zł** netto. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11-03-2004 roku (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.
- ✓ Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali 126, **dnia 11-10-2013** roku o godzinie **12:00**.
- ✓ Wadium – **25 000,00 zł**, które należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. O/Wrocław nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.
- ✓ Termin wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **07-10-2013** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **07-10-2013** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.
- ✓ Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- ✓ W razie uchylecia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.
- ✓ Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
- ✓ Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.
- ✓ Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
- ✓ Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności nieruchomości do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2123,85 zł.
- ✓ Wszelkich uzgodnień dotyczących sieci infrastruktury technicznej, tj. zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępnienia w razie awarii, Nabywca nieruchomości dokonywać będzie z właścicielami (dysponentami) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- ✓ Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- ✓ Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- ✓ Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej;

natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

- ✓ Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- ✓ Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156
- ✓ Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia).