

Prezydent Miasta Lubina
ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer KW	Nr działki	Pow. [m ²]	Obręb	Położenie	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	LE1U/00017588/1	176/17	2374	9	Lubin, ul. Granitowa, woj. dolnośląskie	200 000,00	40 000,00

Nieruchomość zurbanizowana, bez zabudowań, położona w strefie peryferyjnej miasta Lubina przy ulicy granitowej, woj. dolnośląskie.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 11 (opis planu do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015 lub na stronach internetowych www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl, w zakładce plany i programy), nieruchomość wchodzi w skład jednostki oznaczonej w planie symbolem **UM** jako teren przeznaczony dla usług (komercyjnych i niekomercyjnych) oraz innych nieuciążliwych form działalności gospodarczej (usługowo - produkcyjnej, naprawczej, magazynowej, wytwórczej i przetwórczej).

Dopuszcza się lokalizację mieszkań, które mogą zająć do 60% kubatury budynków zlokalizowanych na danej nieruchomości.

Uzbrojenie niepełne.

Nieprzekraczalna oraz obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu - informacja w Referacie Architektury tut. urzędu, pok. 015.

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną drogę KD-12 - rysunek planu do wglądu w Referacie Architektury tut. Urzędu, pok. 015.

Obowiązuje zakaz organizowania zjazdów z ulicy Granitowej.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

W razie ujawnienia, iż przez nieruchomość przechodzą sieci infrastruktury technicznej, z dniem podpisania umowy notarialnej wszelkie uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu, modernizacji sieci, udostępniania w razie awarii, Nabywca terenu przeprowadzać będzie z właścicielem (dysponentem) sieci, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Na przedmiotowej nieruchomości rosną drzewa. W razie konieczności ich usunięcia Nabywca zobowiązany będzie do uzyskania stosownego zezwolenia i poniesienia kosztów z tym związanych, bez prawa roszczeń z tego tytułu do Gminy Miejskiej Lubin.

Cena zakupu nieruchomości osiągnięta w przetargu podlegać będzie zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U.2011.177.1054 ze zm.) do ceny nabycia gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Pierwszy przetarg odbył się 5 lipca 2013 roku.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1076,66 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **16-01-2014** roku o godzinie **12:00**.

W a d i u m należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium [w pieniądzu] upływa w dniu **10-01-2014** roku. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **10-01-2014** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 203, tel. 76/ 74-68-156

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (dział: aktualności i ogłoszenia).