

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków
zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 12-12-2013 r. do dnia 02-01-2014 r.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017588/1	384/10	9	97 m²	12 319,00 zł

Zbycie prawa użytkowania wieczystego na poprawę warunków zagospodarowania działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 393/1, 393/3, 393/4, 392.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 48 przedmiotowa nieruchomość leży w jednostce oznaczonej symbolem 16.KD-D i jest przeznaczona na ulicę publiczną klasy dojazdowej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 5% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

U w a g a:

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, poz. 651 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 23-01-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)

Wykaz wywieszono dnia

Wykaz zdjęto dnia