

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanej garażem
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 4, ul. Armii Krajowej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	Cena gruntu [zł]	Cena garażu [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]
1	243/6	18	LE1U/00014320/4	3 320,00	10 070,00	13 390,00

Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej zlokalizowana jest w okolicy obiektów usługowych, handlowych i mieszkaniowych. Dojazd do garażu od strony ul. Armii Krajowej. Garaż został wybudowany pod koniec lat 70-tych ub. wieku

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15,24 m2, powierzchnia zabudowy - 18 m2. Ściany garażu murowane z elementów drobnowymiarowych, stropodach z korytek betonowych, pokryty papą. Brama garażu drewniana.

Stopień zużycia garażu na poziomie 40 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 52, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 22 października 2013r. (Uchwała Nr XLIII/321/13), nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 13 KS, mającej przeznaczenie podstawowe : obsługa komunikacji kołowej i parkingów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Garaż wraz z gruntem przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż budynku garażu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10).

W świetle art. 29 ust.5 cyt. ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek garażu, gdyż w wypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia. Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm..) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **03 lutego 2014r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.
W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **23 grudnia 2013r.** do dnia **13 stycznia 2014r.**

GG.II.6840.4.2013