

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni

od dnia 27-02-2014 roku do dnia 20-03-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjny działki	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00018372/1	712/140	9	9 m²	1 364,00 zł

Oddanie w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 712/137.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 48** działka oznaczona numerem geodezyjnym 712/140 leży w jednostce oznaczonej symbolem 11.KS z przeznaczeniem podstawowym – parkingi i garaże.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowych działek ustalona zostanie na podstawie ceny nieruchomości:

1. pierwsza opłata w wysokości 25% ceny gruntu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
2. opłaty roczne w wysokości 3% ceny gruntu, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

U w a g a:

1. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT.
2. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i wolny jest od długów i obciążeń.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa użytkowania wieczystego gruntu do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, poz. 651 ze zm.) przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 10-04-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)