

GG.XI.6840.57.2013

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni
od dnia 27-02-2014 roku do 20-03-2014 roku.

Nr księgi wieczystej	Nr geodezyjne działek	Obręb miasta Lubina	Powierzchnia	Cena gruntu netto
LE1U/00017727/8	161/20, 161/22	5	62 m²	9 284,00 zł
			34 m²	5 092,00 zł
			96 m²	14 376,00 zł

Nieruchomości zurbanizowane bez zabudowań, położone w obrębie **3** miasta Lubina, przeznaczone do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 203 i 161/16, położonych w obrębie 5 miasta Lubina. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr **32** działki oznaczone numerami geodezyjnymi 161/20 i 161/22 leżą w jednostce oznaczonej symbolem 4UM z przeznaczeniem podstawowym jako tereny nieuciążliwych usług, usług centrotwórczych, usług komercyjnych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wyłącznie jako utrzymanie lub wymiana istniejących budynków jednorodzinnych, nieuciążliwe rzemiosło, terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, placów, dojazdów, parkingów i ciągów pieszych.

Gruntu stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolny od długów i obciążeń.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie należny podatek VAT.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz wpisu prawa własności do księgi wieczystej ponosi Nabywca. Dodatkowo Nabywca zobowiązany jest do wpłaty kwoty należnej z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

Stosownie do art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., poz. 651 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, jeżeli osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 10-04-2014 roku oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę)