

Uprzejmie informuję, iż w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie został wywieszony do publicznej wiadomości wykaz następującej treści:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubin przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość zabudowana położona w **Lubinie przy ul. Ścinawska 23**, woj. dolnośląskie
- salon samochodowy wraz z zapleczem technicznym związanym z obsługą samochodów

Księga wieczysta	Obręb miasta Lubina	Nr geodezyjny gruntu	Powierzchnia gruntu	Cena netto nieruchomości
LE1U/00018555/8	6	158	1,5285 ha m²	4 839 298,00

Transakcja podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43, ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Nieruchomość zagospodarowana, w części wydzielona z otoczenia za pomocą ogrodzenia. Zabudowę stanowi salon samochodowy połączony funkcjonalnie z zespołem budynków warsztatowo-administracyjno-socjalnych o powierzchni użytkowej 2703,80 m². Całość połączona organizacyjnie w postaci terenów zielonych, chodników i parkingów. Teren w większej części utwardzony, wyposażony w instalację oświetleniową.

Uzbrojenie terenu - przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne, gazowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 33 - nieruchomość położona w jednostce oznaczonej symbolem 6P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Cena obejmuje cenę budynków i budowli - 3 443 198,00 zł. oraz cenę gruntu - 1 396 100,00 zł.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z § 34 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/37/2003 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 14 stycznia 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubin (Dz.Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 13, poz. 330 ze zm.), nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

Uwaga!

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje, jeżeli ubiegająca się osoba złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do **30.04.2014 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 201 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. (76) 74-68-247

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od **19.03.2014 r.** do **9.04.2014 r.**