

Prezydent Miasta Lubina ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Lubinie przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej do lokali ułamkowej części gruntu

Położenie	N u m e r K W	Nr geod. działki	Obr. m. Lubina	Pow. działki	Pow. użytkowa lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena			Wadium
							lokalu	udziału w gruncie	razem	
Mickiewicza 24/7	LE1U/00024196/8	153/3	4	534 m ²	46,38 m ²	240/10000	143 550,00 zł	1 450,00 zł	145 000,00 zł	29 000,00 zł
Baligrodzka 2/22	LE1U/00014272/2	267/1	5	339 m ²	54,10 m ²	198/10000	159 200,00 zł	800,00 zł	160 000,00 zł	32 000,00 zł

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Lubin, wolna jest od długów i obciążeń.

1) Mickiewicza 24/7 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 10.06.2093 r. Lokal położony jest na II piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. W skład lokalu nie wchodzi loggia ani balkon. Lokal wykończony w niskim standardzie, częściowo do remontu. Układ rozkładowy. Wszystkie pomieszczenia oświetlone światłem dziennym, okna na trzy strony budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 5 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 3-klatkowy. Klatka schodowa zadbane. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację wraz z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku wyodrębniono 42 lokale.

2) Baligrodzka 2/22 - lokal mieszkalny podlega wydzieleniu z nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym, który zostanie sprzedany wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo współużytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym do dnia 19.03.2089 r. Lokal położony jest na VII piętrze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju. Lokal wykończony w niskim standardzie, wymaga remontu. Układ rozkładowy. Łazienka i wc ciemna, pozostałe pomieszczenia oświetlone światłem dziennym, okna na dwie strony budynku. Ogólnie oceniono stan techniczny i standard wykończenia oraz funkcjonalność lokalu na poziomie średnim. Budynek w której mieści się zbywany lokal wybudowany został w latach 70-tych, posiada 11 kondygnacji nadziemnych, podpiwniczony, 2-klatkowy. Klatka schodowa z widocznymi śladami użytkowania. Budynek z windą i zsypem na śmieci na klatce schodowej. Wyposażony w instalacje : wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Budynek ma wykonaną termomodernizację. W budynku wyodrębniono 47 lokale.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali, wraz ze sprzedażą lokali oddany zostanie w użytkowanie wieczyste, związany z lokalem udział w gruncie.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, stosownie do celu na jaki nieruchomość została przeznaczona :

- **pierwsza opłata** wielkości **20%** ceny gruntu,
- **opłaty roczne** wielkości **1%** ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Cena z tytułu nabycia lokali mieszkalnych oraz pierwsza opłata / brutto / z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu ustalone zostaną na podstawie ceny wylicytowanej w przetargu i podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Opłaty roczne wraz z podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, w terminie do 31 marca, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie, przy ulicy Jana Kilińskiego 10 w sali nr 126, dnia **30-05-2014 roku** o godzinie **10⁰⁰**.

W a d i u m wpłacone / w pieniądzu / należy wpłacić na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **PeKaO S.A. o/Wrocław 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835**.

T e r m i n wpłaty wadium upływa w dniu **26-05-2014 roku**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **26-05-2014 roku** znajdzie się na wymienionym rachunku. **Wpłata jednego wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną nieruchomość. Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki.**

W razie uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy przeniesienia prawa własności lokali, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

U w a g a :

- Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
- Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie umowy przeniesienia własności nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
- Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
- Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Wszelkie informacje można uzyskać w pokoju nr 203 Urzędu Miejskiego w Lubinie od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰, tel. (076) 74-68-156 lub na stronie internetowej www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl zakładka / aktualności i ogłoszenia /.