

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony wydzierżawienia na okres 30lat
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Lubin

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki (m ²)	Wartość nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Obręb	Położenie
1	318	965	1 692 000,00	LE1U/00040342/5	5	Lubin, ul. Odrodzenia 30, woj. dolnośląskie

Wyżej wymieniona działka zabudowana jest budynkiem biurowym wolno stojącym o zróżnicowanej wysokości (1 i 2 kondygnacje), podpiwniczonym z częściowo użytkowanym poddaszem, usytuowanym w ciągu zabudowy ul. Odrodzenia, składającym się z dwóch przylegających ścianami szczytowymi części. Starsza część (budynek główny) to obiekt dwupiętrowy z częściowo użytkowanym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Nowsza część parterowa z użytkowym poddaszem, podpiwniczona. Obie części połączone komunikacyjnie na poziomie parteru. Konstrukcja budynku tradycyjna o ścianach murowanych z cegły ceramicznej, stropach drewnianych kondygnacji nadziemnych, więźba dachowa drewniana.

Dane budynku:

- ✓ powierzchnia zabudowy – 359 m²,
- ✓ powierzchnia użytkowa – 810,53 m²,
- ✓ kubatura – 3350,0 m³.
- ✓ instalacje – elektryczna, gazowa (kotłownia), centralnego ogrzewania z własnej gazowej kotłowni, wodno - kanalizacyjna (sieci miejskie), wentylacja grawitacyjna, kanalizacji deszczowej (do sieci miejskiej), p. pożarowe (piony wodne + szafki hydrantowe), odgromowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 49 uchwalonego przez Radę Miejską w Lubinie Uchwałą Nr VII/56/11 z dnia 5 kwietnia 2011 roku, nieruchomość ta zlokalizowana jest w jednostce oznaczonej symbolem 1MU z przeznaczeniem podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej, usług cenotwórczych a w szczególności usługi z zakresu administracji, finansów, kultury opieki ochrony zdrowia; usług komercyjnych to znaczy usługi świadczone dla ludności w ramach działalności gospodarczej, takie jak np. obsługa firm, biura turystyczne, odpłatne leczenie, gastronomia, rzemiosło itp; handel detaliczny, należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów o powierzchni nie większej niż 2000 m² w obiektach handlowych oraz częściach obiektów o innych funkcjach z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw. Część działki oznaczona jest symbolem 1KD-Z - z przeznaczeniem podstawowym, jako ulica klasy zbiorczej kategorii miejskiej.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z zapisem planu Nr 49, budynek jest obiektem zabytkowym podlegającym ochronie.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach na adres:

Urząd Miejski w Lubinie, 59-300 Lubin ul. Jana Kilińskiego 10, Wydział Gospodarki Gruntami, Architektury i Ochrony Środowiska (pok. 205), z dopiskiem " **Dzierżawa budynku ul. Odrodzenia 30**".

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **2 000,00 zł** należy wpłacić w terminie do dnia **14-05-2014 roku** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Lubin nr **08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław**. Za wadium wpłacone w terminie uważa się wadium, które najpóźniej w dniu **14-05-2014** roku znajdzie się na wymienionym rachunku.

Termin składania ofert upływa w dniu **14-05-2014 roku** o godzinie **16:00**.

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, sala nr 126, w dniu **15-05-2014 r. o godzinie 12.00**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna (należy załączyć aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dokumenty potwierdzające własność firmy),
- datę sporządzenia oferty,
- koncepcje zagospodarowania nieruchomości,
- proponowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego za okres jednego miesiąca,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- podpis uprawnionych do złożenia oferty,
- kopię dowodu wpłaty wadium.

W a d i u m wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy osoba, która wygrała przetarg, zobowiązana jest do przedłożenia harmonogramu prac remontowych przedmiotowej nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

Prezydent Miasta Lubina zastrzega sobie, prawo swobodnego wyboru oferty, prawo unieważnienia przetargu oraz prawo jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Odwołanie przetargu, unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania którejkolwiek z ofert nie daje prawa do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.
Informacje:

- Urząd Miejski w Lubinie, pok. 209, tel. 76/ 74-68-149

- Internet: www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka : aktualności i ogłoszenia).