

PREZYDENT MIASTA LUBINA
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż garażu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości: województwo dolnośląskie, miasto Lubin, obr. 3, ul. Towarowa

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr księgi wieczystej	Wielkość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Cena garażu [zł]	Cena ułamkowej części gruntu (prawo własności) [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]	Wadium [zł]
1	1067/6	3626	LE1U/00040612/9	1359/100000	8 200,00	4 550,00	12 750,00	2 500,00

Garaż nr 51 usytuowany jest w segmencie C kompleksu garaży przy ul. Towarowej, w zabudowie szeregowej.

Sąsiedztwo garażu stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi, handlowymi, mieszkalnymi oraz trakcja kolejowa. Dojazd do garażu drogą o nawierzchni utwardzonej od strony ul. Chocianowskiej.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 16,10 m², powierzchnia zabudowy – 19 m². Ściany lokalu wykonane są z bloczków gazobetonowych, stropodach z korytek betonowych, pokryty papą. Brama garażu – drewniana, obita blachą. Instalacja elektryczna w lokalu zdemontowana odłączona. Stopień zużycia garażu na poziomie 40 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 50, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 26 marca 2013r. (Uchwała Nr XXXVI/275/13, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 2P/U, dla której przeznaczenie podstawowe ustalono na cele: produkcji, magazyny, logistykę, usługi, rzemiosło i handel detaliczny i hurtowy.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Z uwagi na sposób wcześniejszego wyodrębnienia z nieruchomości oraz przeniesienia własności innych lokali – garaży, wraz ze sprzedażą lokalu, oddany zostanie w użytkowanie wieczyste związany z lokalem udział w gruncie na okres do dnia 19 lutego 2101r.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, natomiast oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlega opodatkowaniu stawką VAT w wysokości 23% (art. 29 ust.5a ustawy).

W cenie nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie wyodrębniona do ustalenia opłat za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste cena ułamkowej części gruntu i cena garażu znajdującego się na gruncie, który stanie się przedmiotem odrębnej własności. Przy wyodrębnianiu tych cen przyjmuje się proporcje zachodzące między nimi w cenie wywoławczej.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalone zostaną wg stawki procentowej od ceny gruntu, wyodrębnionej w opisany wyżej sposób:

1. pierwsza opłata wielkości 25 % ceny gruntu,
2. opłaty roczne wielkości 3 % ceny gruntu.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego powiększone zostaną o należny podatek VAT ze stawką w wysokości 23%.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Pierwsza opłata oraz cena garażu podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność garażu oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Ponadto Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, płatnych najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe dotyczące wpisu w księdze wieczystej prawa własności garażu i udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 10, w sali nr 126, w dniu 15 lipca 2014 r. o godz. 10.40.

Wadium (w pieniądzu) w wysokości **2 500,00 zł** należy wpłacić w terminie do **15 lipca 2014r.** na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Lubinie **nr 08 1240 3464 1111 0010 2750 7835 Bank Pekao S.A. O/Wrocław.** Za wadium wpłacone w terminie uważa się to wadium, które najpóźniej w dniu **15 lipca 2014r.** znajdzie się na wymienionym rachunku.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia garażu .

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, odwołania przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Lubin.

UWAGA:

1. Uczestnik przed przystąpieniem do przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości.
2. Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.
3. Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.
4. ☐ Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości (z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1-3 cyt. Ustawy). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będące przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Lubina może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg.

Informacja dotycząca przetargu znajduje się w internecie na stronie www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (w zakładce: aktualności i ogłoszenia).

Dodatkowo informacji udziela się w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.

GG.II.6841.14.2013