

W Y K A Z
nieruchomości pod budowę garaży
przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste
w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 9, ul. Bolesława Krupińskiego.

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Cena gruntu netto [zł]
1	LE1U/00018370/7	146/451	21	3 200,00
2	LE1U/00018370/7	146/452	22	3 300,00

Działki gruntu zlokalizowane są w zabudowie szeregowej, w kompleksie garaży przy ul. Bolesława Krupińskiego (Zespół nr 1). Obszar na którym się znajdują posiada urządzone drogi dojazdowe (asfaltowe), oświetlenie zewnętrzne i sieć kanalizacji deszczowej.

W sąsiedztwie kompleksu garaży występuje wielkopowierzchniowy obiekt magazynowy, zabudowa wielorodzinna, jednorodzinna i obiekty oświatowe.

Działki są położone na terenie, który podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania dla zespołu w rejonie północnego odcinka Al. Niepodległości (plan nr 11), uchwalonego Uchwałą nr V/38/2003 z dnia 14 stycznia 2003r. Rady Miejskiej w Lubinie. Teren jest oznaczony symbolem KGG, przeznaczonym dla zespołów garaży oraz rowu melioracyjnego.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Lubin i są wolne od długów i obciążeń.

Działki gruntu przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste pod zabudowę jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną.

Grunt zostanie oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 17 września 2112r.

Termin rozpoczęcia budowy garaży ustala się na 1 rok od daty zawarcia umowy notarialnej, a termin zakończenia budowy ustala się na 2 lata od daty zawarcia umowy notarialnej.

Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, natomiast za zakończenie budowy uważa się stan surowy zamknięty garażu.

Za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie ustalona w wysokości **25 %** ceny osiągniętej w przetargu, natomiast opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości **3%** tej ceny .

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ustalonych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, bez uprzedniego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostanie ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia. Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **13 października 2014 r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Wszelkie informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie tel. 76 / 74-68-150.

W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 01 września 2014r. do dnia 22 września 2014 r.

GG.II.6841.3.2014