

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanej garażem
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie: województwo dolnośląskie, miasto Lubin , obręb 5, ul. Romualda Traugutta

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [m2]	Nr KW	Cena gruntu [zł]	Cena garażu [zł]	Cena nieruchomości ogółem [zł]
1	127/17	19	LE1U/00015888/0	3 000,00	11 000,00	14 000,00

Nieruchomość zabudowana garażem w zabudowie szeregowej zlokalizowana jest w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie obiektów usługowych, handlowych i mieszkaniowych. Dojazd od ulicy R. Traugutta.

Powierzchnia użytkowa garażu wynosi 15,9 m2, powierzchnia zabudowy - 19 m2. Ściany budynku murowane z cegły silikatowej, otynkowane, stropodach z płyt korytkowych, pokryty papą. Brama garażu dwuskrzydłowa, metalowa.

Stan techniczny garażu zadowalający.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Lubina nr 32, uchwalonym przez Radę Miejską w Lubinie w dniu 21 października 2008r. uchwałą Nr XXXV/131/08, nieruchomość znajduje się w obrębie jednostki oznaczonej symbolem 11UM, określonej jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Lubin i jest wolna od długów i obciążeń.

Garaż wraz z gruntem przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego .

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż budynku garażu zwolniona jest z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10a).

W świetle art. 29a ust.8 ustawy zwolnieniem objęty jest również grunt, na którym zlokalizowany jest budynek garażu, gdyż w przypadku dostawy budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części takich budynków lub budowli z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

Wylicytowana cena nieruchomości, obejmująca grunt z garażem płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia. Ponadto nabywca uiszcza opłaty wynikające z zawarcia umowy notarialnej oraz opłatę sądową .

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm..) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **13 października 2014r.** oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę).

Informacje można uzyskać w pok. 206 Urzędu Miejskiego w Lubinie, tel. 76 / 74-68-150.
W internecie na stronie : www.bip.um-lubin.dolnyslask.pl (zakładka: aktualności i ogłoszenia)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia **01 września 2014r.** do dnia **22 września 2014r.**

GG.II.6840.2.2014